

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

005-402-0004-0092 Juutintie 169

Kiinteistön nimi

MÄNTYMÄKI

Pinta-ala

2050 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

Ei kaavaa

Rakennettu kerrosala

86 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).

Rakennettava kerrosala

74 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

74 m<sup>2</sup>

Tilavuus

250 m<sup>3</sup>

Paloluokka

P3

**RAKENNUKSET**

Pyrakno

VTJ-PRT / käyttötark.

Toimenpide

13199

104210586T

uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilavuus

13199

001: Omakotitalo

74

74

250

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Jukka Pekka Hankaniemi, rakennusarkkitehti

Rakennussuunnittelija

Jukka Pekka Hankaniemi, rakennusarkkitehti

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelusihteeri

Lausuntopvm

14.02.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Juutintien 169, wc-vedet tulee johtaa umpisäiliöön ja harmaat vedet johtaa harmaavesisuodattimeen. Muut vaihtoehdot löytyy Jätevesien käsittely ohjeesta.

Ympäristönsuojelumääräykset voimaantulo 9.1.2024.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Energiaselvitys

Lausunto

Päätös ajoliittymästä (ELY)

Asemapiirros

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä on noudatettava.

**Päätöksen perustelut**

Täyttää toteuttamisen edellytykset. Täyttää RakL 45 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle.

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa tai sen nojalla taikka muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

**VASTAAVA TYÖNJOHTAJA**

Tehtävät ja vastuu

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat, kun ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty rakennusvalvontaviranomaiselle, ja päättyvät loppukatselmukseen. Vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja vapautuu tehtävästä ennen loppukatselmusta ilmoittamalla kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle tehtävän päättymisestä tai, jos rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan toinen henkilö työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia:

- rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta
- rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti
- rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla

Valmistelija

Beata Kallio

Päätöksen antaminen

Päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 6.3.2025

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 07.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

ALAJÄRVEN KAUPUNKI 26.02.2025

Allekirjoittaja

Beata Kallio  
vs rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto  
Alvar Aallon tie 1  
62900 Alajärvi  
kirjaamo@alajarvi.fi