

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Hyöringinharju 1, 62710 Kurejoki

RAKENNUSPAIKKA

005-402-0038-0007

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

RINNE

Kaavatilanne

1330 m²

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

149 m²

TOIMENPIDE

Rakennuksen jätevesijärjestelmän uusiminen

RAKENNELMAT

Pyrakno VTJ-PRT / käyttötark.

Toimenpide

13202 Jätevesijärjestelmä

uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilavuus

13202 Jätevesijärjestelmä

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit kuultu RakL 63 §:n mukaisesti

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
KVV-laitteiston
suunnittelija

Jukka Pekka Hankaniemi, rakennusarkkitehti
Jukka Pekka Hankaniemi, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelusihteeri

Lausuntopvm

06.03.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Kiinteistö sijaitsee Hyöringinharjun pohjavesialueen varsinaisella muodostumisalueella. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksien (hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, voimaantulo 09.01.2024) mukaan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittely tulee toteuttaa ympäristönsuojelulainsäädännön mukaisesti. Jäteveden puhdistusjärjestelmät tulee suunnitella, mitoittaa ja toteuttaa parasta käyttökelpoista tekniikkaa noudattaen siten, että puhdistusteho täyttää perustason puhdistusvaatimuksen.

Suunnitelman mukaan kiinteistön wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet 2-osastaisen saostussäiliön kautta imeytyskenttään. Suunnitelmaan on liitetty naapurin suostumus sijoittaa järjestelmä lähemmäs kuin 5 m rajasta.

Imeytyskenttä tulee toteuttaa niin, että suojakerros pohjavesitason yläpuolella on vähintään 1m. Muilta osin jätevesijärjestelmän suunnitelma täyttää Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä on noudatettava.

Päätöksen perustelut

Täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taikka muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Valmistelija

Beata Kallio

Päätöksen antaminen

Päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 14.3.2025

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.04.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 15.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

ALAJÄRVEN KAUPUNKI 06.03.2025

Allekirjoittaja

Beata Kallio
vs rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi
kirjaamo@alajarvi.fi