

KOKOUSAIKA	Maanantai 17.3.2025 klo 16.30–20.06, tauko klo 18.35–18.48.	
KOKOUSAIKKA	Valtuustosali ja hallintosäännön 122 §:n mukainen sähköinen kokous	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Rintamäki Esko, pj. Kalliomaa Turo, I vpj., poissa esteellisenä §:n 43 ajan klo 17.46–18.00 Levijoki Antti-Kalle, II vpj. Honko Heikki Joensuu Pentti Kanervikkoaho-Kataja Aino, saapui klo 16.48 Kujala Kuisma Matokangas Anne Ojala Aino-Maija, saapui klo 16.32 Palmu Sari	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Joensuu Antti, kv:n pj., poissa esteellisenä §:n 42 ajan klo 17.37–17.46 Joensuu Jukka, kv:n I vpj. Matintupa Jukka Pekka, kv:n II vpj. Hämeenniemi Jari, kv:n III vpj., poissa esteellisenä §:n 49 ajan klo 19.47–19.55 Ukonmäki Kauko, kv:n IV vpj. Koivunen Vesa, kaupunginjohtaja, esittelijä Matintupa Henna, pöytäkirjanpitäjä Kukkeenmäki Jorma, Suomen Yrittäjäopiston rehtori / toimitusjohtaja, paikalla kokouksen alussa klo 16.35–16.57	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
ASIAT	Esityslista §:t 30–52	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Palmu ja Antti-Kalle Levijoki.  Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Esko Rintamäki	Henna Matintupa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	Tarkastusaika 18.3.2025	
	Allekirjoitukset	
	Sari Palmu	Antti-Kalle Levijoki
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm. Kaupungin verkkosivut osoitteessa tweb.alajarvi.fi 19.3.2025	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Hallintopäällikkö	Henna Matintupa

D/75/10.02.02/2025

49 § ALAJÄRVEN MÖKSYN OSAYLEISKAAVAN KÄYNNISTÄMINEN SEKÄ  
RAKENNUSKIELTO

Alajärven tekninen lautakunta 13.2.2025 § 14

**Möksyn osayleiskaava**

Möksyn alueelle painottuu useita hankkeita koskien sähkön siirtoa, uusiutuvaa energiaa ja sen jalostamista sekä varastointia. Osayleiskaava-alueen halkaisee valtatie 16 sekä voimajohdot. Alueen eteläpuolella sijaitsee Möksyn sähköasema ja länsipuolella Kuoleman kylä. Alueen läheisyydessä on kalliokiven ottotoimintaa, turvetuotantoaluetta, teollista aurinkovoimatuotantoa, muuntoasema ja tuulivoimala-alueita. Alue vaatii yleiskaavoittamista sekä erilaisia selvityksiä ja suunnitelmia alueen toimintojen jäsentämiseksi. Osayleiskaavoitettava alue on pinta-alaltaan noin 15 km<sup>2</sup>.

Alueidenkäyttölain (AKL) 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Osayleiskaavan tavoitteet pyrkivät yhdistämään tehokkaan energiantuotannon, ympäristön ja maisemansuojelun sekä alueen elinvoiman kehittämisen. Osayleiskaavan tulee toimia oikeusvaikutteisena ja tarkempaa asemakaavaa ohjaavana kaavana, joka mahdollistaa pitkäjänteisen ja kestävästi energiapolitiikan toteuttamisen alueella. Kaava-alue osoitetaan suunnittelutarvealueeksi ja se voidaan asemakaavoittaa rakentamisen mahdollistamiseksi. Osayleiskaava-alueella ei saa rakentaa niin, että se vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamista.

Uusiutuvan energian osayleiskaavan tavoitteena on selvittää aluerakenteen eri osat ja esittää ne osayleiskaavan muodossa. Aluerakenteen osia ovat mm. luontoarvot, logistiikka ja liikenne, virkistys ja kulttuuriympäristön arvot sellaisella tarkkuudella, että mahdollistetaan maaseutukehittäminen, kyläpalvelut, asuminen, työpaikat ja uusiutuvan teollisuuden erilaiset alueet sekä niiden tarvitsema rakennustehokkuus. Rakentamiseen varatut alueet tulee toteuttaa asemakaavojen perusteella.

Alueelle on tarkoitus mahdollistaa energiajärjestelmien suunnittelua ja toteutusta siten, että ne tukevat kestävästä kehitystä, vähentävät ilmastopäästöjä ja hyödyntävät uusiutuvia energialähteitä tehokkaasti. Osayleiskaavan yhtenä tavoitteena on selvittää alueen energiatuotannon, tulevaisuuden energiankäsitelystä ja -varastoinnin ja niiden jatkojalostuksen mahdollisuuksia sekä mahdollisia aluevarauksia osayleiskaavalla. Selvitykset koskevat suoraan ja välillisesti energiantuotantoa ja alueelle syntyvän ylijäämänsähkön jalostusta sekä varastointia. Samalla osayleiskaavalla yhteensovitetään maa- ja metsätaloutta, asumista sekä energiantuotantoon liittyviä ratkaisuja.

Ylijäämänsähköä saadaan omasta kunnasta, naapurikunnista ja maakunnista eri uusiutuvan energian hankkeista, joiden sähkö kulkee Möksyn sähköaseman kautta. Tällainen puhtaan energian ylijäämänsähkö tuuli- ja aurinkovoimaloista edistäisi uusiutuvan energian hyötykäyttöä ja varastointia osayleiskaava-alueella. Lisäksi tämä edistäisi sähköverkkojen toimivuutta ja sähkönsiirtokapasiteettia, koska hukkasähköä pyritään jalostamaan esimerkiksi vähähiiliseksi vedyksi tai ammoniakiksi. Osayleiskaava täydentäisi jo rakennettua sähköasemaa ja infraa sekä ehkäisisi maa- ja metsäalueiden pirstoutumista sekä tukisi hiilineutraaliutta.

Möksyn alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Kaavassa Möksyn alueelle on osoitettu energiantuotannon teemoja sekä alueellisia kehittämissperiaatteita. Kaavassa alue on osoitettu T/kem- ja en-merkinnöillä. T/kem merkintä osoittaa, että alueelle on mahdollisuus sijoittaa muun muassa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksessä tästä esitetään, että tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida laitoksen konsultointivyyhyke sekä vaarallisten aineiden kuljetuksiin ja varastointiin liittyvät riskit.

Maakuntakaavassa on alueelle esitetty myös en-merkintä, joka tarkoittaa energiahuollon aluetta. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät energiahuoltoa palvelevat laitokset ja kantaverkon muuntamoiden alueet. Suunnittelumääräyksenä muuntamoalueelle voidaan sijoittaa muuntamorakenteiden lisäksi muita sähköteknisiä, esimerkiksi varastointiin liittyviä rakenteita. Muuntamoiden alueella on voimassa alueidenkäyttölain (AKL) 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueelle on esitetty myös maa- tai kalliokiviainesten ottoon soveltuvaa aluetta, joka on alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa huomioitava.

#### **Möksyn osayleiskaavan rakennuskielto**

Osayleiskaavoituksen käynnistäminen mahdollistaa alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukaisen rakennuskiellon asettamisen kaavoitettavalle alueelle kaavaprosessin ajaksi, jotta kaavaprosessin aikana kaava-alueelle ei käynnistyisi kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Yleiskaavoituksessa rakennuskieltojen asettaminen on normaali menettely erityisesti hankkeissa, joissa kaavoitettavalle alueelle sijoittuu määrällisesti paljon eri maanomistajia ja uusia hanketoimintoja. Rakennuskiellon asettamisen toimivalta on kaupunginhallituksella, joka voi myös päätöksellään kumota tai muuttaa rakennuskieltopäätöksen. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamislupaa rakentamislain (RakL) 57 §:n mukaisesti.

Mikäli osayleiskaavoitus keskeytyy tai hankealue muuttuu oleellisesti kaavaprosessin aikana, kaupunginhallitus voi tarvittaessa muuttaa tai kumota rakennuskieltopäätöksen.

Alueidenkäyttölainsäädännön (AKL) 38 § rakennuskiellosta todetaan seuraavaa:  
"AKL 38 § Kiellot yleiskaavaa laadittaessa

*Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja rakentamislainsäädännön (RakL) 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (21.4.2017/230)".*

Oheismateriaali: Kaavan käynnistämisen- ja rakennuskieltoalueen kartta

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho, 044 2970 264,  
kirsi.haapa-aho(at)alajarvi.fi

#### Tekninen johtaja

Alajärven tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. Käynnistää osayleiskaavan oheismateriaalikartassa esitetylle Möksyn alueelle,
2. Päättää rakennuskieltoalueen määrittämisestä Möksyn osayleiskaava-alueelle siten, että rakennuskielto tulee voimaan alueidenkäyttölain (AKL) 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukainen rakennuskielto on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

#### Tekninen lautakunta

Merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Juuso pikkukangas poistui klo 18.55.

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali: Kaavan käynnistämisen- ja rakennuskieltoalueen kartta

Kj

Kaupunginhallitus päättää

1. Käynnistää osayleiskaavan oheismateriaalikartassa esitetylle Möksyn alueelle,
2. Päättää rakennuskieltoalueen määrittämisestä Möksyn osayleiskaava-alueelle siten, että rakennuskielto tulee voimaan alueidenkäyttölain (AKL) 202 § tarkoittamalla tavalla ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Alueidenkäyttölain (AKL) 38 §:n mukainen rakennuskielto

on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella.

Khall

Merkittiin, että Jari Hämeenniemi poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.47–19.55. Esteellisyyden perusteena lähipiiriin kuuluvan henkilön maanomistus päätöksenteon kohteena olevalla alueella (intressijäävi).

Hyväksyttiin.

---

<b>Valitusoikeus</b>	<p>Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.</p> <p>Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.</p>
<b>Valitusajka</b>	<p>Valitus on tehtävä <b>30 päivän kuluessa</b> päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p><i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Päätöksen katsotaan tulleen <i>viranomaisen</i> tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.</p> <p>Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Valitusviranomai n</b>	<p>Valitus tehdään <b>Vaasan hallinto-oikeudelle /</b> Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Faksinumero: 029 564 2760 Puhelinnumero: kirjaamo 029 564 2780</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/">https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/</a></p>
<b>Valituksen muoto ja sisältö</b>	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>)</li><li>2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>)</li><li>3) vaatimusten perustelut</li><li>4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</li></ol> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen</li><li>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li><li>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li></ol>
<b>Oikeudenkäyntimak su</b>	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <a href="#">Tuomioistuinlaitoksen sivustolta</a>.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI Sähköpostiosoite: kirjaamo@alajarvi.fi Puhelinnumero: 040 661 9533</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.</p> <p><i>Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:</i></p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____</p> <p>Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus julkaistu 20.3.2025</p>

Liitetään päätökseen/otteeseen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 60 pages before this page

Dokumentet inneholder 60 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 60 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 60 sider før denne side

Detta dokument innehåller 60 sidor före denna sida

**HENNA ANNIKA MATINTUPA**

Alajärven kaupunki , FI01776193, Alvar Aallon tie 1, 62900 , Alajärvi

7a85dcde-04cb-4261-a969-e6b0fd3e11b - 2025-03-18 10:58:36 UTC +02:00

BankID / MobileID - 66f878dc-3f04-4c85-a1b9-8ea9467d225e - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ANTTI-KALLE LEVIJOKI**

5c6c5134-74e8-4d24-a9d6-ff933d091b63 - 2025-03-18 12:53:43 UTC +02:00

BankID / MobileID - 75ee1a77-aa79-4fac-9128-ad921c633e4f - FI

**ESKO TAPIO RINTAMÄKI**

65ccbea2-31e5-416d-b5b6-9f51adaf65bb - 2025-03-18 13:16:01 UTC +02:00

BankID / MobileID - 72815324-bac0-44da-97f6-df50271f8363 - FI

**SARI RAILA MARIANNE PALMU**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Alajärven kaupunginhallitus

7214db98-7563-4ef2-95e9-1e54145c6d3f - 2025-03-19 09:07:56 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8ad3feac-2882-4d74-8729-f1499d839312 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoittaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmittekningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

repræsentant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

fnhedsberovende