

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

Pitkäsentie 97, 62900 Alajärvi

**RAKENNUSPAIKKA**

005-401-0022-0059

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

RINNE 1

Kaavatilanne

31379 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

2897 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Rehuauman asfaltointi.

Lisäselvitys

Asfaltoitava alue noin 6600 m<sup>2</sup>

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta ilmoitettu RakL 63 §:n mukaisesti

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija

Jarmo Hannu Mäkelä, rakennusmestari

Rakennussuunnittelija

Jarmo Hannu Mäkelä, rakennusmestari

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Ympäristönsuojelusihteeri

Lausuntopvm

04.03.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Suunniteltu rehuauma-alue on ympäristöluvan (Dnro LSSAVI/2592/2016) mukainen.

(Säilörehuaumat tulee perustaa mahdollisimman etäälle naapureista, kuitenkin siten, että etäisyys lähimpiin naapureihin on vähintään 100 metriä.

Säilörehun aumavarastointi on tehtävä ympäristöministeriön laatiman Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeen (1/2010) mukaisesti. Auma tulee perustaa tiiviiksi vähintään 0,5 mm:n paksuisella muovikalvolla, mikäli se ei sijaitse tiiviillä alustalla (esim. asfaltti tai betoni). Pohjamuovin saumaus tulee tehdä tiiviiksi. Aumoissa varastoitava säilörehu tulee varastoinnin aikana pitää tiiviisti peitettynä. Auma tulee perustaa riittävän kauas vedenottamoista, kaivoista, vesistöistä ja valtaojista.)

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Lausunto

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä on noudatettava.

**Päätöksen perustelut**

Täyttää RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja RakL 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset

**Työnjohtajat**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjarakennesuunnitelma

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**Muut lupaehdot**

**KÄYTTÖTURVALLISUUS**

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taikka muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

**Valmistelija**

Beata Kallio

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

ALAJÄRVEN KAUPUNKI 26.03.2025

Allekirjoittaja

Beata Kallio  
vs rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi. Liiteasiakirjat ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 ALAJÄRVI"

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto  
Alvar Aallon tie 1  
62900 Alajärvi  
kirjaamo@alajarvi.fi