

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Juurikaskydöntie 7, 62900 Alajärvi

RAKENNUSPAIKKA

005-401-0004-0354

Kiinteistön nimi

Koko tila
ARVOLA

Pinta-ala

3127 m²

Kaavatilanne

Asemakaava

Rakennettu kerrosala

27 m²

TOIMENPIDE

Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen.

Rakennettava kerrosala

238 m²

Kokonaisala

238 m²

Tilavuus

1630 m³

Paloluokka

P3

RAKENNUKSET

Pyrakno
8850

VTJ-PRT / käyttötark.
102222399R

Toimenpide
laajennus

Tarkemmat tiedot

Pyrakno
8850

Selite
Muut
varastorakennukset

Kerr.ala
700

Kok.ala
997

Tilavuus
3320

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Kuuleminen ei tarpeen

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Jyrki Antero Tuomela, rakennusarkkitehti
Jyrki Antero Tuomela, rakennusarkkitehti

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastusviranomainen

Lausuntopvm

18.03.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

	<p>noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Pelastusviranomaisen antamia määräyksiä on noudatettava.</p>
Päätöksen perustelut	Täyttää RakL 44 §:n sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja RakL 48 §:n toteuttamisen edellytykset.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintasuunnitelma - Rakennesuunnitelma - Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Rakennekatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	KÄYTTÖTURVALLISUUS Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taikka muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Tehtävät ja vastuu Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat, kun ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty rakennusvalvontaviranomaiselle, ja päättyvät loppukatselmukseen. Vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja vapautuu tehtävästä ennen loppukatselmusta ilmoittamalla kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle tehtävän päättymisestä tai, jos rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan toinen henkilö työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia: - rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta - rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti - rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla
Valmistelija	Beata Kallio

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.04.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

ALAJÄRVEN KAUPUNKI 28.03.2025

Allekirjoittaja

Beata Kallio
vs rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi. Liiteasiakirjat ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 ALAJÄRVI"

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi
kirjaamo@alajarvi.fi