

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Takalankyläntie 34, 63500 Lehtimäki

RAKENNUSPAIKKA

005-413-0015-0005

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

UUSI-TAKALA

Kaavatilanne

517010 m²

Asemakaavan vuosi

Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y240102004

Rakennettu kerrosala

2002

792 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivo

RAKENNELMAT

Pyrakno

VTJ-PRT / käyttötark.

Toimenpide

13217

Maalämpöpumppujärjestelmä

uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyrakno

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilavuus

13217

Maalämpöporakaivo

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta ilmoitettu RakL 63 §:n mukaisesti

SUUNNITTELIJAT

IV-suunnittelija

Aulis Akonniemi, muu

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Täyttää RakL 45§:n sijoittamisen ja 48§:n toteuttamisen edellytykset

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	KÄYTTÖTURVALLISUUS Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaislaissa tai sen nojalla taikka muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. VASTAAVA TYÖNJOHTAJA Tehtävät ja vastuu Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat, kun ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty rakennusvalvontaviranomaiselle, ja päättyvät loppukatselmukseen. Vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja vapautuu tehtävästä ennen loppukatselmusta ilmoittamalla kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle tehtävän päättymisestä tai, jos rakennusvalvontaviranomaiselle ilmoitetaan toinen henkilö työnjohtajan tilalle. Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia: - rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta - rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti - rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla
Valmistelija	Beata Kallio
Päätöksen antaminen	Päätös katsotaan tulleen asianosaisten tietoon 25.4.2025 Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.05.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.05.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 27.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. ALAJÄRVEN KAUPUNKI 17.04.2025

Allekirjoittaja

Beata Kallio
vs rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi. Liiteasiakirjat ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 ALAJÄRVI"

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi
kirjaamo@alajarvi.fi