



**TEKNINENLAUTAKUNTA ON TEHNYT 27.5.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>      | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5-2025-22<br>46<br>Myönnetty | 5-401-5-118 (ESTEহারJU)<br>Rakentamislupa<br>Koulurakennuksen rakentaminen<br>Rakennetaan uusi Paavolan koulun päärakennus, joka korvaa nykyiset vanhentuneet opetustilat. Uusi päärakennus on kaksikerroksinen ja se muodostaa uuden koulukokonaisuuden. Hankkeessa säilytetään nykyisestä niin kutsutusta "kivikoulusta" vuonna 2009 valmistuneet käsityötilat, jotka liitetään uuteen rakennukseen, muodostaen toiminnallisen ja yhtenäisen oppimisympäristön. Uuteen päärakennukseen sijoitetaan väestönsuoja. |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>1 päätöstä</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Alajärvi

27.5.2025



## KIINTEISTÖ

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 005-401-0005-0118                 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | ESTEHARJU 5:118                   |
| Kiinteistön pinta-ala         | 19 100 m <sup>2</sup>             |
| Osoite                        | Hirsikankaantie 3, 62900 ALAJÄRVI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                         |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                        |

## TOIMENPIDE

### Koulurakennuksen rakentaminen

**Rakennetaan uusi Paavolan koulun päärakennus, joka korvaa nykyiset vanhentuneet opetustilat. Uusi päärakennus on kaksikerroksinen ja se muodostaa uuden koulukokonaisuuden. Hankkeessa säilytetään nykyisestä niin kutsutusta "kivikoulusta" vuonna 2009 valmistuneet käsityötilat, jotka liitetään uuteen rakennukseen, muodostaen toiminnallisen ja yhtenäisen oppimisympäristön. Uuteen päärakennukseen sijoitetaan väestönsuoja.**

#### Lisäselvitys

Kyseinen rakennushanke ylittää tontille sallitun rakennusoikeuden tilapäisesti hankkeen toteutusvaiheen aikana.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava    | 5.7.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 5.7.2030 mennessä |
| Luvan valmistelija  | Kallio Beata      |



## LUVAN RAKENNUS

|                                          |                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>                    | <b>1042261551</b>                          |
| Rakentamistoimenpide                     | uusi rakennus                              |
| Rakennusluokitus                         | Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset |
| Kerrosala                                | 3 153 m <sup>2</sup>                       |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala          | 3 126 m <sup>2</sup>                       |
| Kokonaisala                              | 3 349 m <sup>2</sup>                       |
| Tilavuus                                 | 12 990 m <sup>3</sup>                      |
| Kerrosten lkm                            | 2                                          |
| Rakenteellinen paloturvallisuus          | paloluokka P2 paloa pidättävä              |
| Kokoontumistilan<br>enimmäishenkilömäärä | 500 henkilöä                               |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.5.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (8.5.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (8.5.2025)
- Asemapiirros (8.5.2025)
- Julkisivupiirustus (8.5.2025)
- Pohjapiirustus (15.5.2025)
- Leikkauspiirustus (15.5.2025)
- Muu pääpiirustus (8.5.2025)
- Lausunto (20.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (9.5.2025)
- Energiatodistus (8.5.2025)
- Tutkintotodistus (20.5.2025)
- Suunnittelijan tiedot (8.5.2025)
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (8.5.2025)
- Muu liite (8.5.2025)
- energiataloudellinen\_selvitys (8.5.2025)

## LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 14.5.2025  
Lausunto on liitteenä

Terveystarkastaja : 20.5.2025 Puoltaa  
Ei lausuttavaa, suunnitelmat käyty läpi yhdessä Eeva-Leena Nelimarkan ja Merja Keisalan kanssa  
20.5.2025.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (2.5.2025)

## Lisätietoja

Ei huomautettavaa



## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:



---

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

## LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Vanhan kivikoulun purkamiselle tulee hakea purkamislupa.



---

## Valitusosoitus (Hallintovalitus)

### Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
PL 204, 65101 Vaasa  
Puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760  
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
(Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Alajärven teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Päätökseen ovat oikeutetut hakemaan muutosta rakentamislain 180 §:ssä luetellut tahot. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös tässä asiassa annetaan julkaisemalla kuulutus kaupungin verkkosivuilla 28.05.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,

**ALAJÄRVI**

Tekninenlautakunta

Lupatunnus 5-2025-22

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 27.5.2025 § 46

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@alajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 661 9533

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00