



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 2.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-21 21 Myönnetty	5-401-5-345 (OSAKETALO) Rakentamislupa Muu toimenpide Märkätilan muuttaminen
5-2025-24 22 Myönnetty	5-401-15-306 (ALLONEN) Rakentamislupa Maalämpö Maalämpö, energiakaivo
5-2025-25 24 Myönnetty	5-401-25-15 (SEURALA) Rakentamislupa Laajentaminen Kylätalon laajentaminen
5-2025-26 25 Myönnetty	5-401-2-430 (KIVENRINNE) Rakentamislupa Talousrakennus Autotallin rakentaminen
Yhteensä	4 päätöstä

Alajärvi

2.6.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0345
Tilan nimi ja rekisterinumero	OSAKETALO 5:345
Kiinteistön pinta-ala	2 970 m ²
Osoite	Kauppakatu 9, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Muu toimenpide Märkätilan muuttaminen

Työt aloitettava	11.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1022412572
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Asuinkerrostalot
Kerrosten lkm	2

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.3.2025)
- Muu rakennuspaikan hallinnan liite (22.3.2025)
- Hakemus (16.5.2025)
- Julkisivupiirustus (22.3.2025)
- Pohjapiirustus (22.3.2025)
- Leikkauspiirustus (21.4.2025)
- Muu liite (21.4.2025)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Täyttää rakentamislain 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Ilmanvaihtosuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0015-0306
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALLONEN 15:306
Kiinteistön pinta-ala	2 417 m ²
	Tuuliharjuntie 5
Osoite	Tuuliharjuntie 5, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Maalämpö Maalämpö, energiakaivo

Työt aloitettava	11.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (16.5.2025)
- Muu liite (16.5.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

ENNAKKOKATSELMUS

MRL 133 §:n mukainen ennakkokatselmus ei ole tarpeen



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 45 §:n sijoittamisen edellytykset ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0025-0015
Tilan nimi ja rekisterinumero	SEURALA 25:15
Kiinteistön pinta-ala	6 000 m ²
Osoite	Luomantie 100, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Laajentaminen Kylätalon laajentaminen

Työt aloitettava	11.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103798160R
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut kokoontumisrakennukset
Kerrosalan laajennus	154 m ²
Kokonaisalan laajennus	154 m ²
Tilavuuden laajennus	693 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	610 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	610 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	3 200 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.5.2025)
- Asemapiirros (30.1.2025)
- Julkisivupiirustus (5.3.2025)
- Pohjapiirustus (19.5.2025)
- Leikkauspiirustus (8.4.2025)
- Lausunto (17.4.2025)
- Naapurin kuuleminen (10.4.2025)
- energiataloudellinen_selvitys (5.3.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 18.3.2025
Lausunto on liitteenä

Kaavoituspäällikkö : 17.4.2025



Hanke sijaitsee suunnittelutarvealueella ja uudelle kylätalolle on kaupunginhallitus myöntänyt 4.2.2019 § 33 suunnittelutarveratkaisun (liite). Nykyinen uusi laajennushanke sijoittuu myös suunnittelutarvealueelle, joka on 500 metriä asemakaava-alueen rajasta ulospäin, jolloin tontin pinta-ala tulisi olla vähintään 5000 m².

Rakennustarkastusviranomaisen tulee pyytää vastaavanlaisissa tapauksissa aina kaavoituspäälliköltä lausuntoa ja mielellään jo hankkeen alkuvaiheessa neuvotella hankkeesta ja sen vaikutuksista alueen maankäyttöön ja kaavoitukseen. Yleisohje suunnittelutarvealueelle sijoittuville hankkeille on, että sijoittamisen edellytykset ja niiden perustelut tutkitaan ja sekä perustellaan rakentamisluvan päätöstä tehdessä.

Sijoittaminen ei saa mm. haitata asema- eikä yleiskaavoitusta tai asemakaavan laajentamista eikä se saa aiheuttaa haittaa alueiden muulle järjestämiselle. Lisäksi se on oltava sopiva liikenneturvallisuuden ja yhdyskuntateknisten verkostojen kanssa. Lisäksi hanke tulee soveltua maisemallisiin arvoihin, eikä se saa haitata luonnon- ja kulttuuriympäristön arvoja eikä virkistystarpeita. Hanke ei myöskään saa johtaa merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittävää haittaa ympäristölle.

Hankealueen ympäristössä on asutusta ja alueen pohjoispuolella on tiiviimpää AO-aluetta. Hankealueella on voimassa yleiskaava, jossa alue on merkitty UV-urheilu ja virkistyspalveluiden alueeksi. Hankealueella sijaitsee vanha Luoma-ahon nuorisoseurantalo, jolla on vähintäänkin paikallisia kulttuurisia suojeluarvoja ja joita ei saa hankkeella vaarantaa. Museokohteista antaa lausunnot Seinäjoen Museot.

Ennalta arvioidusti rakentamishankkeen pienellä laajennuksella ei ole haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle.

Kuntatekniikan päällikkö : 7.5.2025

Runkovesijohtolinja sijaitsee rakennuksen länsipuolella, laajennus ei sijoitu runkovesijohdon päälle. Vesijohto sijaitsee kuitenkin kattatiedon mukaan hyvin lähellä rakennuksen länsipäätä, mikäli rakennuksen länsipuolelle suoritetaan kaivuutöitä tulee pyytää Alajärven kaupungin vesilaitokselta näyttö vesijohdolle.

Terveystarkastaja : 15.5.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Rakennuspaikka pysyy samana, ei erillistä suunnittelutarvealue tarkastelua.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 46 §:n sijoittamisen edellytykset ja 48 §:n toteuttamisen edellytykset.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0002-0430
Tilan nimi ja rekisterinumero	KIVENRINNE 2:430
Kiinteistön pinta-ala	9 945 m ²
Osoite	Tallbackantie 50, 62940 HOISKO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Talousrakennus Autotallin rakentaminen.

Työt aloitettava	11.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	11.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104226543J
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	81 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	81 m ²
Kokonaisala	81 m ²
Tilavuus	251 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.5.2025)
- Asemapiirros (18.4.2025)
- Julkisivupiirustus (6.4.2025)
- Pohjapiirustus (6.4.2025)
- Leikkauspiirustus (6.4.2025)
- Lausunto (30.4.2025)
- Naapurin kuuleminen (6.4.2025)
- Muu liite (15.5.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 30.4.2025

Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan ensisijaisesti talousjätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkostoon. Jos liittyminen yleiseen viemäriverkostoon ei ole mahdollista eikä toimintaan tarvita ympäristönsuojelulain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Suunnitelman mukaan autotalliin ei tule painevesi, joten ympäristönsuojelumääräysten mukaan autotallissa syntyvät vähäiset jätevedet voidaan johtaa öljyn- ja hiekanerotuskaivon kautta maaperään.



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-26

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.6.2025 § 25

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja
Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 45§:n mukaiset sijoittamisen edellytykset ja 48§:n mukaiset toteuttamisen edellytykset. Alkuperäinen lupa tulkittu siten, ettei olla rantavyöhykkeellä. Rakennuspaikka pysyy samana.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Pohjatutkimus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-26

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 2.6.2025 § 25

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 3.6.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 10.7.2025.