



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 6.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-27 26 Myönnetty	5-401-5-1108 (ALLINPELTO) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos Yläkerran varaston muuttaminen kokoontumistilaksi Rakennuksen paloluokan muuttaminen P0 (P2)
Yhteensä	1 päätöstä

Alajärvi

6.6.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-1108
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALLINPELTO 5:1108
Kiinteistön pinta-ala	27 830 m ²
Osoite	Urheilutie 2, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos Yläkerran varaston muuttaminen kokoontumistilaksi Rakennuksen paloluokan muuttaminen P0 (P2)

Työt aloitettava	15.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	15.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	820
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Monitoimihallit
Kerrosala	3 066 m ²
Kokonaisala	3 066 m ²
Tilavuus	28 735 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P0

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (6.6.2025)
- Pohjapiirustus (9.5.2025)
- Muu liite (9.5.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 27.5.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

Lisätietoja

Paikan päällä käyty katsomassa tilat Mikko Hemmingin ja Tuukka Etulan kanssa.



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-27

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 6.6.2025 § 26

ENNAKKOKATSELMUS

Käynti rakennuspaikalla (27.5.2025)



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Täyttää RakL 48 §:n toteuttamisen edellytykset. Kohteeseen tehty toiminnallinen tarkastelu 24.3.2025 (Ramboll Finland Oy).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja noudatettava.
Hätäpoistumisikkunaan lisättävä portaat.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 7.6.2025. Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 14.7.2025.