



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 19.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-29 28 Myönnetty	5-402-25-87 (VENEVALKAMA) Rakentamislupa Laajentaminen Huoltorakennuksen laajentaminen terassihuoneella
5-2025-30 29 Myönnetty	5-401-5-452 (ALPOLA) Rakentamislupa Talousrakennus Käyttötarkoituksen muutos Osittainen käyttötarkoituksen muutos Talousrakennuksen rakentaminen
5-2025-31 30 Myönnetty	5-401-25-32 (LUISKA) Rakentamislupa Talousrakennus Muu toimenpide Talousrakennuksen rakentaminen Vanhan talousrakennuksen osittainen purkaminen
5-2025-32 31 Myönnetty	5-401-5-527 (TOIVOLA) Rakentamislupa Talousrakennus Autokatoksen/varaston rakentaminen
5-2025-33 32 Myönnetty	5-401-181-0 (KAUPINKARTANO) Purkamislupa Rakennuksen purkaminen Puretaan vanha purkukuntoinen palvelutalo, uusi palvelutalo rakennettu viereen ja on käytössä. Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia ja rakenteita ko. kiinteistöllä (131 ja 229).
Yhteensä	5 päätöstä

Alajärvi

19.6.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0025-0087
Tilan nimi ja rekisterinumero	VENEVALKAMA 25:87
Kiinteistön pinta-ala	24 070 m ²
Osoite	Isoniementie 570, 62710 KUREJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Laajentaminen Huoltorakennuksen laajentaminen terassihuoneella

Työt aloitettava	28.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100073858Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muulla luokittelemattomat rakennukset
Kerrosalan laajennus	30 m ²
Kokonaisalan laajennus	30 m ²
Tilavuuden laajennus	96 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	96 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	96 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	280 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (1.4.2025)
- Hakemus (16.6.2025)
- Asemapiirros (1.4.2025)
- Julkisivupiirustus (22.4.2025)
- Pohjapiirustus (22.4.2025)
- Leikkauspiirustus (22.4.2025)
- Muu pääpiirustus (21.5.2025)
- Tutkintotodistus (7.6.2025)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

Lisätietoja

Vähäinen laajentaminen



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Täyttää RakL 45 § sijoittamisen ja 48 § toteuttamisen edellytykset.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0452
Tilan nimi ja rekisterinumero	ALPOLA 5:452
Kiinteistön pinta-ala	1 663 m ²
Osoite	Suvantotie 8, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus
Käyttötarkoituksen muutos
Osittainen käyttötarkoituksen muutos
Talousrakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	28.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102241358A
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	171 m ²
Kokonaisala	171 m ²
Tilavuus	520 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	104229704H
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	60 m ²
Kokonaisala	62 m ²
Tilavuus	220 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (30.3.2025)
- Hakemus (19.6.2025)
- Asemapiirros (17.3.2025)
- Julkisivupiirustus (17.3.2025)
- Pohjapiirustus (17.6.2025)
- Leikkauspiirustus (17.3.2025)



-
- Lausunto (22.5.2025)
 - Naapurin kuuleminen (30.3.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 2.5.2025
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 22.5.2025

Tämänhetkisessä suunnitelmassa autotalliin ei tule painevesi. Jos autotallirakennus viemäröidään, autotalliin tulee asentaa öljyn- ja hiekanerotuskaivo, jonka kautta vedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa. Naapuri antanut kirjallisen suostumuksen rakentaa 2,8 metrin ja 2,5 metrin päästä rajasta.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Energiatodistus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Pelastusviranomaisen ja ympäristösuojeluviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Täydentävät ehdot:

Energiaselvitys talousrakennuksesta (yli 50m² lämmitetty talousrakennus)

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0025-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	LUISKA 25:32
Kiinteistön pinta-ala	2 500 m ²
Osoite	Luomantie 97, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutukseton yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus
Muu toimenpide
Talousrakennuksen rakentaminen
Vanhan talousrakennuksen osittainen purkaminen

Lisäselvitys
Tampereen ELY-keskukselta on saatu lupa rakentaa osittain suoja-alueelle (15m tien keskiviivasta).
Lausunto liitteenä.

Työt aloitettava	28.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104229745U
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	64 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	64 m ²
Kokonaisala	64 m ²
Tilavuus	182 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	4
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (15.5.2025)
- Hakemus (19.6.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (15.5.2025)
- Asemapiirros (15.5.2025)



-
- Julkisivupiirustus (15.5.2025)
 - Pohjapiirustus (15.5.2025)
 - Leikkauspiirustus (15.5.2025)
 - Poikkeamispäätös (18.5.2025)
 - Lausunto (9.6.2025)
 - Naapurin kuuleminen (15.5.2025)
 - Muu liite (15.5.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 9.6.2025

Jos hankkeessa puretaan vanhan talousrakennuksen kerrosalaa esitetysti siten, että kerrosalaa vapautuu uuteen talousrakennukseen. Vähäiseksi katsotaan alle 14 k-m² ylitys, jonka rakennustarkastaja pystyy vähäisenä ylityksenä luvittamaan rakentamisluvan yhteydessä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vähäisen poikkeamisen, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Täyttää RakL 45 § sijoittamisen ja 48 § toteuttamisen edellytykset. Talousrakennuksen kerrosalailitys myönnetään vähäisenä poikkeamisena.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0527
Tilan nimi ja rekisterinumero	TOIVOLA 5:527
Kiinteistön pinta-ala	1 270 m ²
Osoite	Leppätie 4b, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus Autokatoksen/varaston rakentaminen

Työt aloitettava	28.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104229747W
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	54 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	54 m ²
Kokonaisala	102 m ²
Tilavuus	190 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (19.6.2025)
- Asemapiirros (11.5.2025)
- Julkisivupiirustus (5.6.2025)
- Pohjapiirustus (27.3.2025)
- Leikkauspiirustus (27.3.2025)
- Lausunto (3.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (12.5.2025)
- Tutkintotodistus (19.6.2025)
- CV (19.6.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 3.6.2025

Jos autotallirakennus viemäroidään, autotalliin tulee asentaa öljyn- ja hiekanerotuskaivo, jonka kautta vedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin.



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-32

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 19.6.2025 § 31

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja
Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ehtoja noudatettava.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0181-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAUPINKARTANO 181:0
Kiinteistön pinta-ala	8 742 m ²
Osoite	Kartanontie 5, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen

Puretaan vanha purkukuntoinen palvelutalo, uusi palvelutalo rakennettu viereen ja on käytössä.

Purkulupahakemus koskee kaikkia rakennuksia ja rakenteita ko. kiinteistöllä (131 ja 229).

Työt aloitettava	28.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	101798493B
Rakennusluokitus	Erityisryhmien asuinrakennukset
Kerrosala	1 879 m ²
Kokonaisala	376 m ²
Tilavuus	1 300 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	101798495D
Rakennusluokitus	Erityisryhmien asuinrakennukset
Kerrosala	320 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	101798497F
Rakennusluokitus	Erityisryhmien asuinrakennukset
Kerrosala	320 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	101798496E
Rakennusluokitus	Erityisryhmien asuinrakennukset
Kerrosala	280 m ²
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	820
Rakennusluokitus	Laitospalvelujen rakennukset



Kerrosala	290 m ²
Kokonaisala	290 m ²
Tilavuus	790 m ³
Kerrosten lkm	1

Rakennustunnus	101798494C
Rakennusluokitus	Erityisryhmien asuinrakennukset
Kerrosala	435 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (5.5.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (28.4.2025)
- Hakemus (19.6.2025)
- Asemapiirros (28.4.2025)
- Naapurin kuuleminen (5.5.2025)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (28.4.2025)
- Muu liite (11.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava ja purettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven kaupunginkirjasto, Kirkkotie 7, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi
Tämän päätöksen antopäivä on 7.6.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoai-ka päättyy 27.7.2025.