



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-34 33 Myönnetty	5-401-6-173 (VESA-PEKKA) Rakentamislupa Maalämpö Energiakaivo
5-2025-35 34 Myönnetty	5-402-11-73 (PERÄ) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
5-2025-36 35 Myönnetty	5-401-31-35 (PEKKA-PANULA) Rakentamislupa Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpö
5-2025-37 36 Myönnetty	5-402-11-60 (LOHILAAKSO) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
5-2025-38 37 Myönnetty	5-401-5-1106 (NIITTYKUMPU) Rakentamislupa Asuinrakennus Maalämpö
5-2025-39 38 Myönnetty	5-401-5-878 (SUVIKULMA) Rakentamislupa Asuinrakennus Rakennuksen purkaminen
5-2025-40 39 Myönnetty	5-402-11-73 (PERÄ) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
Yhteensä	7 päätöstä

Alajärvi

26.6.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0006-0173
Tilan nimi ja rekisterinumero	VESA-PEKKA 6:173
Kiinteistön pinta-ala	3 468 m ²
	Levijoentie 7
Osoite	Levijoentie 7, 62940 HOISKO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Maalämpö Energiakaivo

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (16.6.2025)
- Muu liite (16.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa, ei talousvesikaivoja 150 m etäisyydellä



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0011-0073
Tilan nimi ja rekisterinumero	PERÄ 11:73
Kiinteistön pinta-ala	433 410 m ²
	Perätie 119
Osoite	Perätie 116, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.6.2025)
- Asemapiirros (13.5.2025)
- Lausunto (28.5.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 28.5.2025
Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, Voimaantulo 09.01.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

Lisätietoja

Maantien suoja-alue 20 m muistettava jätevesijärjestelmän ja purkupaikan sijoittamisessa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0031-0035
Tilan nimi ja rekisterinumero	PEKKA-PANULA 31:35
Määräalatunnus	005-401-0031-0035-M0601
Kiinteistön pinta-ala	74 958 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	9 000 m ²
	Tikkasentie 86
Osoite	Tikkasentie 86, 62920 LEVIJOKI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpö

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104230694E
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	156 m ²
Kokonaisala	156 m ²
Tilavuus	537 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1042306855
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	59 m ²
Tilavuus	214 m ³
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (13.5.2025)
- Hakemus (24.6.2025)
- Asemapiirros (26.5.2025)
- Julkisivupiirustus (26.5.2025)
- Pohjapiirustus (26.5.2025)
- Leikkauspiirustus (12.5.2025)
- Lausunto (13.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (13.5.2025)
- energiataloudellinen_selvitys (15.5.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteri : 19.6.2025

Suunnitelman mukaan jätevedet johdetaan kaksoisvesijärjestelmään Jita II-1500 + Umpisäiliö siten, että wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet maaperäkäsittelyyn (imeytyskenttään). Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Kyseinen järjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen.

Tien tai tontin rajaan tai ojaan ilman naapurin suostumusta ei laitteistoa tulisi sijoittaa lähemmäs kuin 5 m.

Maalämmön porauksesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistölle. Porauksesta tuleva kivipöly ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapurille tai ympäristölle. Lietettä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Energiatodistus
- Porauspöytäkirja
- Selvitys talousvesikaivoista 150 m.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL § 43b)

Täydentävät ehdot:

Autotallirakennukselle tulee laatia oma energiatodistus (yli 50m² lämmitetty moottoriajoneuvosuoja)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-36

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2025 § 35

rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.
Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia määräyksiä on noudatettava.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0011-0060
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOHILAAKSO 11:60
Kiinteistön pinta-ala	238 120 m ²
	Perätie 105
Osoite	Perätie 105, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.6.2025)
- Asemapiirros (13.5.2025)
- Lausunto (26.5.2025)
- Naapurin kuuleminen (16.6.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 26.5.2025

Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, Voimaantulo 09.01.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Johdettaessa puhdistettuja tai puhdistamattomia jätevesiä toisen ojaan on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä siihen saatava naapurikiinteistön haltijan ja omistajan suostumus. Asemapiirrokseseen on merkitty, että puhdistettujen jätevesien purkupaikka tulee maantieojaan. Tällöin jätevesien johtamisesta pitää pyytää lupa ELY-keskukselta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

ELY-keskukselta pyydetty naapurin lausunto.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-1106
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIITTYKUMPU 5:1106
Kiinteistön pinta-ala	313 825 m ²
Rakennuspaikan pinta-ala	5 604 m ²
	Saratie 2
Osoite	Saratie 2, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Maalämpö

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104230752A
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	143 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	143 m ²
Kokonaisala	143 m ²
Tilavuus	510 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (16.6.2025)
- Hakemus (25.6.2025)
- Asemapiirros (17.6.2025)
- Julkisivupiirustus (16.6.2025)
- Pohjapiirustus (16.6.2025)
- Leikkauspiirustus (16.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (16.6.2025)
- Energiatodistus (16.6.2025)
- Muu pätevyystodistus (16.6.2025)



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-38

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2025 § 37

- energiataloudellinen_selvitys (16.6.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Porauspöytäkirja
- Selvitys talousvesikaivoista 150 m.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL § 43b)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2025-38

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.6.2025 § 37

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0878
Tilan nimi ja rekisterinumero	SUVIKULMA 5:878
Kiinteistön pinta-ala	705 m ²
Osoite	Kirkkotie 15, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennus Rakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104230757F
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	240 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	240 m ²
Kokonaisala	275 m ²
Tilavuus	750 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	102269851E
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Paritalot
Kerrosala	181 m ²
Tilavuus	522 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (11.6.2025)
- Hakemus (25.6.2025)
- Asemapiirros (17.6.2025)
- Julkisivupiirustus (11.6.2025)
- Pohjapiirustus (25.6.2025)
- Leikkauspiirustus (11.6.2025)
- Lausunto (17.6.2025)



-
- Naapurin kuuleminen (16.6.2025)
 - Energiatodistus (19.6.2025)
 - Muu liite (16.6.2025)
 - energiataloudellinen_selvitys (19.6.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 17.6.2025

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen suunnitelman mukaisesti ei ylitä kaavan mukaisen tontin kokonaisrakennusoikeutta AO 31 korttelin tontilla 1. Samalle kaavanmukaiselle tontille sijoittuvat hakijan kiinteistön lisäksi tila 5-401-5-455. Rakennusoikeutta jää käyttämättä vielä 378 k-m2 ko yhteensä molemmilla tiloilla ja kaavan mukaiselle tontille 1.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Uusi asuinrakennus rakennetaan palossa tuhoutuneen asuinrakennuksen kohdalle, rakennuspaikka pysyy samana.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Tulisija- ja hormisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0011-0073
Tilan nimi ja rekisterinumero	PERÄ 11:73
Kiinteistön pinta-ala	433 410 m ²
	Perätie 116
Osoite	Perätie 116, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	4.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	822
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (26.6.2025)
- Hakemus (26.6.2025)
- Asemapiirros (22.6.2025)
- Lausunto (28.5.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 28.5.2025

Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, Voimaantulo 09.01.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Johdettaessa puhdistettuja tai puhdistamattomia jätevesiä toisen ojaan on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä siihen saatava naapurikiinteistön haltijan ja omistajan suostumus. Asemapiirrokseseen on merkitty, että puhdistettujen jätevesien purkupaikka tulee maantieojaan. Tällöin jätevesien johtamisesta pitää pyytää lupa ELY-keskukselta.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

Lisätietoja

ELY-keskukselta pyydetty naapurin lausunto.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven kaupunginkirjasto, Kirkkotie 7, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi. Tämän päätöksen antopäivä on 27.6.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 3.8.2025.