



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 27.6.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-41 40 Myönnetty	5-402-11-57 (SILLANPÄÄ) Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
5-2025-42 41 Myönnetty	5-401-79-99 (HERASKRIIVARINKYTÖ) Rakentamislupa Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite
Yhteensä	2 päätöstä

Alajärvi

27.6.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0011-0057
Tilan nimi ja rekisterinumero	SILLANPÄÄ 11:57
Kiinteistön pinta-ala	1 119 740 m ²
	Alpontie 4
Osoite	Alpontie 4, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (27.6.2025)
- Lausunto (19.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (18.6.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 19.6.2025

Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, Voimaantulo 09.01.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Tontin rajaan tai ojaan ilman naapurin suostumusta ei laitteistoa tulisi sijoittaa lähemmäs kuin 5 m.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

Lisätietoja

Naapuri antanut kirjallisen suostumuksen johtaa puhdistetut jätevedet yhteiseen avo-ojaan 4.4.2025



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ehtoja noudatettava.

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0079-0099
Tilan nimi ja rekisterinumero	HERASKRIIVARINKYTÖ 79:99
Kiinteistön pinta-ala	53 236 m ²
	Yrittäjäntie 5
Osoite	Yrittäjäntie 5, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Työt aloitettava	5.8.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	5.8.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Mainoslaite

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (13.6.2025)
- Hakemus (27.6.2025)
- Julkisivupiirustus (13.6.2025)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

Lisätietoja

Ilmoitus ei tarpeen



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven kaupunginkirjasto, Kirkkotie 7, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi
Tämän päätöksen antopäivä on 28.6.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.8.2025.