



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 31.7.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

| <b>Lupatunnus<br/>§</b>      | <b>Kiinteistö<br/>Lupatyyppi<br/>Toimenpide</b>                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5-2025-43<br>42<br>Myönnetty | 5-402-11-99 (KOTIPELTO)<br>Rakentamislupa<br>Jätevesijärjestelmän uusiminen                                   |
| 5-2025-44<br>43<br>Myönnetty | 5-401-5-893 (VANHA-JOENSUU)<br>Purkamislupa<br>Rakennuksen purkaminen<br>Vanhan eläinlääkäritalon purkaminen. |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>2 päätöstä</b>                                                                                             |

Alajärvi

31.7.2025



## KIINTEISTÖ

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 005-402-0011-0099            |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | KOTIPELTO 11:99              |
| Kiinteistön pinta-ala         | 2 000 m <sup>2</sup>         |
|                               | Perätie 96                   |
| Osoite                        | Perätie 96, 62750 SAUKONKYLÄ |
| Osuus tilasta                 | koko tila                    |
| Kaavatilanne                  | Ei kaavaa                    |

## TOIMENPIDE

### Jätevesijärjestelmän uusiminen

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava    | 9.9.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 9.9.2030 mennessä |
| Luvan valmistelija  | Kallio Beata      |

## LUVAN RAKENNUS

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>500</b>          |
| Rakentamistoimenpide  | Rakennelma          |
| Rakennelmatyyppi      | Jätevesijärjestelmä |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (31.7.2025)
- Asemapiirros (27.5.2025)
- Lausunto (3.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (7.6.2025)
- Muu liite (7.6.2025)

## LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 3.6.2025

Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan IISI KIVI pienpuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, Voimaantulo 09.01.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimus. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset.

Johdettaessa puhdistettuja tai puhdistamattomia jätevesiä toisen ojaan on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä siihen saatava naapurikiinteistön haltijan ja omistajan suostumus.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

### Lisätietoja

Ei huomautettavaa. Naapuri antanut kirjallisen suostumuksen johtaa puhdistamon vedet raja-ojaan 25.7.2025.



---

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:  
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



## KIINTEISTÖ

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 005-401-0005-0893              |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | VANHA-JOENSUU 5:893            |
| Kiinteistön pinta-ala         | 7 302 m <sup>2</sup>           |
| Osoite                        | Lääkärintie 10, 62900 ALAJÄRVI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                      |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                     |

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen purkaminen Vanhan eläinlääkäritalon purkaminen.

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Työt aloitettava    | 9.9.2028 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 9.9.2028 mennessä |
| Luvan valmistelija  | Kallio Beata      |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>102269867Y</b>                |
| Rakentamistoimenpide            | purkaminen                       |
| Rakennusluokitus                | Terveys- ja hyvinvointikeskukset |
| Kerrosala                       | 263 m <sup>2</sup>               |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 263 m <sup>2</sup>               |
| Tilavuus                        | 850 m <sup>3</sup>               |
| Kerrosten lkm                   | 1                                |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (31.7.2025)
- Asemapiirros (28.7.2025)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (28.7.2025)
- Haitta-aineselitys (28.7.2025)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

### Lisätietoja

Naapurit kuultu uuden eläinlääkärirakennuksen rakentamisen poikkeamisluvan yhteydessä.



---

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:  
- Työnjohtaja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:  
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava ja purettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.



---

## OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle, joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto, Alvar Aallon tie 1, 62900 Alajärvi tai sähköpostitse kirjaamo@alajarvi.fi. Tämän päätöksen antopäivä on 1.8.2025. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 7.9.2025.