



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-49 46 Myönnetty	5-414-5-80 (LEPPÄNEN) Maisematyölupa Avohakkuu
5-2025-50 47 Myönnetty	5-401-3-531 (PUROMAA) Maisematyölupa Päätehakkuu
5-2025-52 Myönnetty	5-402-10-70 (MÄNTYKANGAS) Saukonkyläntie 138, 62750 SAUKONKYLÄ Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
5-2025-53 49 Myönnetty	5-402-10-54 (EROLA) Perätie 47, 62750 SAUKONKYLÄ Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
Yhteensä	4 päätöstä

Alajärvi

21.8.2025

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0005-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	LEPPÄNEN 5:80
Kiinteistön pinta-ala	547 794 m ²
	Leppäsentie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Avohakkuu

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (2.7.2025)
- Hakemus (15.8.2025)
- Asemapiirros (2.7.2025)
- Naapurin kuuleminen (8.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0003-0531
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUROMAA 3:531
Kiinteistön pinta-ala	151 999 m ²
	Letengintie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Päätehakkuu

Lisäselvitys
Aikomus suorittaa päätehakkuu osin asemakaava-alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (16.6.2025)
- Hakemus (18.8.2025)
- Asemapiirros (18.8.2025)
- Naapurin kuuleminen (5.8.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0010-0070
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYKANGAS 10:70
Kiinteistön pinta-ala	19 135 m ²
	Saukonkyläntie 138
Osoite	Saukonkyläntie 138, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Lisäselvitys
Jita Kemik panospuhdistamo

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.8.2025)
- Asemapiirros (4.10.2024)
- Lausunto (20.8.2025)
- Naapurin kuuleminen (19.8.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 20.8.2025 Puoltaa ehdoilla
Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, voimaantulo 9.1.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimukset. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset. Näytteenotto vaatimusten mukaisesti.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

Lisätietoja

Ei huomautettavaa

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0010-0054
Tilan nimi ja rekisterinumero	EROLA 10:54
Kiinteistön pinta-ala	155 300 m ²
	Perätie 47
Osoite	Perätie 47, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Lisäselvitys
Jita Kemik panospuhdistamo

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.8.2025)
- Asemapiirros (10.8.2025)
- Lausunto (20.8.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 20.8.2025 Puoltaa ehdoilla
Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, voimaantulo 9.1.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimukset. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset. Näytteenotto vaatimusten mukaisesti.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 22.8.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 28.9.2025.