



TEKNINENLAUTAKUNTA ON TEHNYT 21.8.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-47 58 Myönnetty	5-401-5-1077 (PÖLLÖ-MÄNNIKKÖ) Rakentamislupa Rivitalo A Rivitalo B Talousrakennus /autokatos C Talousrakennus / autokatos D Aloittamisoikeus
Yhteensä	1 päätöstä

Alajärvi

21.8.2025



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-1077
Tilan nimi ja rekisterinumero	PÖLLÖ-MÄNNIKKÖ 5:1077
Kiinteistön pinta-ala	9 687 m ²
Osoite	Suvantotie 2, 62900 ALAJÄRVI
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	1818 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rivitalo A
Rivitalo B
Talousrakennus /autokatos C
Talousrakennus / autokatos D

Aloittamisoikeus

Lisäselvitys
Paloluokka P3

Työt aloitettava	30.9.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.9.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	399 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	392 m ²
Kokonaisala	399 m ²
Tilavuus	1 350 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	4
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	403 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	396 m ²
Kokonaisala	403 m ²
Tilavuus	1 365 m ³



Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	5
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	53 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	51 m ²
Kokonaisala	53 m ²
Tilavuus	175 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	5
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (6.8.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (6.8.2025)
- Hakemus (13.8.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (1.7.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (12.8.2025)
- Asemapiirros (12.8.2025)
- Julkisivupiirustus (1.7.2025)
- Pohjapiirustus (1.7.2025)
- Leikkauspiirustus (1.7.2025)
- Muu pääpiirustus (1.7.2025)
- Naapurin kuuleminen (7.8.2025)
- Energiatodistus (11.8.2025)
- Tutkintotodistus (6.8.2025)
- CV (6.8.2025)
- Muu liite (6.8.2025)
- energiataloudellinen_selvitys (8.8.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 12.8.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (6.8.2025)

Lisätietoja

Ei huomautettavaa



PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Aloittamisoikeuden myöntäminen maanrakennustöiden ja perustusten tekemiseen vakuutta vastaan hakijalle, ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman.

Vakuus aloittamisoikeudelle on 15 000 euroa.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin vakuustodistus on toimitettu rakennusvalvontaan.

PÄÄTÖS

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Lujuuslaskelmat
- Energiatodistus
- Pelastussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava, lausunto annettu 12.08.2025



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



Valitusosoitus (Hallintovalitus)

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi
(Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Alajärven teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Päätökseen ovat oikeutetut hakemaan muutosta rakentamislain 180 §:ssä luetellut tahot. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös tässä asiassa annetaan julkaisemalla kuulutus kaupungin verkkosivuilla 22.08.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähtetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.



ALAJÄRVI
Tekninenlautakunta
Lupatunnus 5-2025-47

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.8.2025 § 58

Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kirjaamo@alajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 661 9533
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00