



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 4.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-54 50 Myönnetty	5-402-5-138 (TIENSUU) Jatkoaika valmistumiselle Jatkoaika valmistumiselle
5-2025-55 51 Myönnetty	5-401-201-1 (HIEKKAHARJU) Rakentamislupa Katoksen rakentaminen
5-2025-56 52 Myönnetty	5-401-2-363 (KALLIOMÄKI) Maisematyölupa Avohakkuu
5-2025-57 53 Myönnetty	5-402-6-696 (MARTTILA) Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos

Yhteensä

4 päätöstä

Alajärvi

4.9.2025

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:



Alajärvi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

kirjaamo@alajarvi.fi
Tai osoitteeseen:
Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä 5.9.2025

ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-54

PÄÄTÖS

Jatkoaika valmistumiselle

Päätöspäivä 4.9.2025 § 50

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0005-0138
Tilan nimi ja rekisterinumero	TIENSUU 5:138
Kiinteistön pinta-ala	1 000 m ²
Osoite	Siihtalantie 128, 62710 KUREJOKI
Osuus tilasta	koko tila

TOIMENPIDE**Jatkoaika valmistumiselle**

Lisäselvitys
Rakentamisen, lupanumero 18-570-R, loppuunsaattaminen

Rakennustyöt aloitettu 25.06.2018

Työt oltava valmiit	14.10.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2018-570
Rakennusluvan jatko 2023-53

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (11.8.2025)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Jatkoaikaa myönnetään 2 vuotta.

Aiemmin myönnetyn luvan ehdot pysyvät muuttumattomina.

RakL 77 2 mom
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0201-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	HIEKKAHARJU 201:1
Kiinteistön pinta-ala	183 359 m ²
	Mäkeläntie 2
Osoite	Mäkeläntie 2, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Katoksen rakentaminen

Työt aloitettava	14.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	822
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Katos/pergola
Kokonaisala	203 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (29.8.2025)
- Asemapiirros (24.6.2025)
- Julkisivupiirustus (24.6.2025)
- Pohjapiirustus (24.6.2025)
- Leikkauspiirustus (24.6.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 28.8.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0002-0363
Tilan nimi ja rekisterinumero	KALLIOMÄKI 2:363
Kiinteistön pinta-ala	68 071 m ²
	Koulupolku 4
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Avohakkuu**

Lisäselvitys
Hakkuualue asemakaava alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (21.8.2025)
- Hakemus (1.9.2025)
- Asemapiirros (21.8.2025)
- Naapurin kuuleminen (1.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Suojeltavan alueen osalla (S-1), olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä siten, että vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.

Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.

ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-57

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 4.9.2025 § 53

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0006-0696
Tilan nimi ja rekisterinumero	MARTTILA 6:696
Kiinteistön pinta-ala	1 572 m ²
Osoite	Tuohitie 10, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	AO

TOIMENPIDE**Rakennuksen sisätilojen muutos**

Lisäselvitys
Autotallista tehdään 2 makuuhuonetta

Työt aloitettava	14.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	14.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2008-531

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100014052R
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	162 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	162 m ²
Kokonaisala	162 m ²
Tilavuus	530 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (2.9.2025)
- Julkisivupiirustus (20.8.2025)
- Pohjapiirustus (20.8.2025)
- Leikkauspiirustus (20.8.2025)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen RakL 63 §.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.