



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 11.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-58 54 Myönnetty	5-402-2-169 (RIIHIKANGAS II) Lillhökintie 13, 62730 HAUKKALA Rakentamislupa Korjaus- ja pesuhallin laajennus
Yhteensä	1 päätöstä

Alajärvi

11.9.2025



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 12.09.2025 .

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 19.10.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0002-0169
Tilan nimi ja rekisterinumero	RIIHIKANGAS II 2:169
Kiinteistön pinta-ala	3 000 m ²
Osoite	Lillhökintie 13, 62730 HAUKKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Korjaus- ja pesuhallin laajennus

Lisäselvitys
Rakennuspaikkana voidaan katsoa kuuluvaksi kiinteistöt: 5-402-2-169, 5-402-2-215 ja 5-402-2-211.
Toiminta sijoittuu näille kiinteistöille.

Työt aloitettava	21.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	21.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 1997-25

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104211858U
Rakentamistoimenpide	laajennus
Kerrosalan laajennus	146 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	146 m ²
Kokonaisalan laajennus	146 m ²
Tilavuuden laajennus	770 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	669 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	669 m ²
[After expansion permissible volume]	3 040 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	669 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	3 040 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (13.6.2025)
- Hakemus (9.9.2025)
- Asemapiirros (1.9.2025)



- Julkisivupiirustus (1.9.2025)
- Pohjapiirustus (1.9.2025)
- Leikkauspiirustus (1.9.2025)
- Lausunto (12.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (1.9.2025)
- Tutkintotodistus (1.9.2025)
- Muu liite (1.9.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen: 9.9.2025
Lausunto on liitteenä

Kaavoituspäällikkö: 2.9.2025 Puoltaa
Ei huomautettavaa päivitettyihin suunnitelmiin

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Pohjarakennesuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Jätevesien johtamisesta on esitettävä erillinen ympäristöviranomaisen hyväksymä suunnitelma.



RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia kaavoitus- ja rakennuslautakunnalle.