



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-59 55 Myönnetty	5-402-11-80 (VEHMAS) Perätie 61, 62750 SAUKONKYLÄ Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän uusiminen
5-2025-60 56 Myönnetty	5-414-13-20 (YLÄTALO) Jokiahontie 8, 63510 LEHTIMÄKI KK Rakentamislupa Talousrakennus
5-2025-61 57 Myönnetty	5-401-5-40 (RAIVIO) Tuluutintie 7, 62900 ALAJÄRVI Rakentamislupa Talousrakennus
Yhteensä	3 päätöstä

Alajärvi

18.9.2025



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 19.09.2025.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 26.10.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0011-0080
Tilan nimi ja rekisterinumero	VEHMAS 11:80
Kiinteistön pinta-ala	11 800 m ²
	Perätie 61
Osoite	Perätie 61, 62750 SAUKONKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Lisäselvitys
Jita Kemik panospuhdistamo

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.9.2025)
- Asemapiirros (3.9.2025)
- Lausunto (15.9.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 15.9.2025 Puoltaa ehdoilla
Kiinteistö sijaitsee Saukonkylän pohjavesialueella. Kiinteistölle asennetaan Jita Kemik panospuhdistamo. Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten (Hyv. Kvalt 27.11.2023 § 86, voimaantulo 9.1.2024) mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää perustason puhdistusvaatimukset. Toimitetun selvityksen perusteella jätevesijärjestelmä täyttää vaatimukset. Näytteenotto vaatimusten mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Näytteenotto vuoden kuluttua käyttöönotosta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0013-0020
Tilan nimi ja rekisterinumero	YLÄTALO 13:20
Kiinteistön pinta-ala	230 400 m ²
Osoite	Jokiahontie 8, 63510 LEHTIMÄKI KK
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Lisäselvitys
Autotalli /varaston rakentaminen

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	6
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	104 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²
Kokonaisala	104 m ²
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (2.9.2025)
- Hakemus (15.9.2025)
- Asemapiirros (28.8.2025)
- Julkisivupiirustus (2.9.2025)
- Pohjapiirustus (2.9.2025)
- Leikkauspiirustus (29.8.2025)
- Muu pääpiirustus (2.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (2.9.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 16.9.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0040
Tilan nimi ja rekisterinumero	RAIVIO 5:40
Kiinteistön pinta-ala	800 m ²
Osoite	Tuluutintie 7, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Lisäselvitys
Varastorakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	28.10.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	28.10.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	36 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	36 m ²
Kokonaisala	36 m ²
Tilavuus	101 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (16.9.2025)
- Asemapiirros (3.9.2025)
- Julkisivupiirustus (3.9.2025)
- Muu pääpiirustus (3.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (13.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.