



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 25.9.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Osoite Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-62 58 Myönnetty	5-402-6-751 (PELTONIEMI) Alakyläntie 160, 62710 KUREJOKI Rakentamislupa Autotallin rakentaminen
5-2025-63 59 Myönnetty	5-402-5-237 (OKA) Myllykankaantie 5, 62720 SISSALA Rakentamislupa Grillirakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän uusiminen Aloittamisoikeus
5-2025-64 60 Myönnetty	5-414-6-27 (Haavistonranta) Pekonrannantie 61, 63500 LEHTIMÄKI Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
5-2025-65 61 Myönnetty	5-413-2-220 (KULTAKIVI) Töysäntie 74, 63510 LEHTIMÄKI KK Rakentamislupa Talousrakennus
5-2025-66 62 Myönnetty	5-402-9-129 (Järviaho) Maamieskouluntie 174, 62900 ALAJÄRVI Rakentamislupa Autotallin laajentaminen
Yhteensä	5 päätöstä

Alajärvi

25.9.2025



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 26.09.2025.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 02.11.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0006-0751
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTONIEMI 6:751
Kiinteistön pinta-ala	121 810 m ²
Osoite	Alakyläntie 160, 62710 KUREJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen

Lisäselvitys
Uudisrakentamisen tieltä puretaan vanha talousrakennus (purkuilmoitus).

Rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 100 m². Määräys ei koske pienyritystoimintaa eikä maatilaa kuuluvia talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosala talousrakennusten osalta ylittää mainitun 100 k-m² mutta rakennus tukee pienyritystoimintaa. Rakennuspaikan sallittu kerrosala ei tule kuitenkaan ylittymään.

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	130 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	130 m ²
Kokonaisala	130 m ²
Tilavuus	490 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava
Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosala	72 m ²

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.9.2025)
- Asemapiirros (16.9.2025)
- Julkisivupiirustus (3.9.2025)



- Pohjapiirustus (16.9.2025)
- Leikkauspiirustus (3.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (20.8.2025)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (3.9.2025)
- Muu liite (3.9.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 23.9.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaisen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0005-0237
Tilan nimi ja rekisterinumero	OKA 5:237
Kiinteistön pinta-ala	3 085 m ²
	Myllykankaantie 5
Osoite	Myllykankaantie 5, 62720 SISSALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Grillirakennuksen rakentaminen

Jätevesijärjestelmän uusiminen

Aloittamisoikeus

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2002-530

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut myymälärakennukset
Kerrosala	45 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	45 m ²
Kokonaisala	45 m ²
Tilavuus	164 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (15.9.2025)
- Todistus hallintaoikeudesta (9.9.2025)
- Hakemus (24.9.2025)
- Asemapiirros (23.9.2025)



- Julkisivupiirustus (8.9.2025)
- Muu pääpiirustus (23.9.2025)
- Lausunto (16.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (11.9.2025)
- Muu liite (23.9.2025)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 16.9.2025

Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavan on Alajärven kaupunginvaltuusto hyväksynyt 24.3.2003 § 24. Kaavassa alue on osoitettu A-merkinnällä asuinalue, joka on estetty asemakaavoitettavaksi, ja että alueelle on mahdollista loma- ja matkailupalvelujen kehittäminen. Loma- ja matkailupalvelujen kehittämiseksi alueelle on laadittava ensisijaisesti asemakaava. Tässä tapauksessa toimintaa voidaan katsoa olemassa olevaksi ja päärakennuksen käyttötarkoituksen perusteella olemassa olevaan toimintaan ja samaan pihapiiriin kuuluvaksi. Jatkossa alueen uudet rakennukset tarvitsevat asemakaavan, jotta voidaan aluetta kehittää ja rakentaa.

Terveystarkastaja : 23.9.2025
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Vakuus aloittamisoikeudelle on 855 euroa.
Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin vakuustodistus on toimitettu rakennusvalvontaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Jätevesien johtamisesta on esitettävä erillinen ympäristöviranomaisen hyväksymä suunnitelma, mikäli järjestelmä tullaan uusimaan.

Terveystarkastajan antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



-
- Sijainnin merkitseminen
 - Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0006-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	Haavistonranta 6:27
Kiinteistön pinta-ala	12 668 m ²
Osoite	Pekonrannantie 61, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus

Lisäselvitys
Entistä navettarakennusta laajennetaan autotallilla ja katoksella

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	laajennus
Kerrosalan laajennus	125 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	125 m ²
Kokonaisalan laajennus	125 m ²
Tilavuuden laajennus	425 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	212 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	212 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	212 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	723 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (24.9.2025)
- Asemapiirros (2.6.2025)
- Julkisivupiirustus (13.6.2025)
- Pohjapiirustus (13.6.2025)
- Leikkauspiirustus (2.6.2025)
- Lausunto (12.6.2025)
- Naapurin kuuleminen (5.6.2025)



LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 13.6.2025

Jos autotallirakennus viemäroidään, autotalliin tulee asentaa öljyn- ja hiekanerotuskaivo, jonka kautta vedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai muuhun käsittelyjärjestelmään siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, eikä ympäristön pilaantumista.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelusihteerin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0002-0220
Tilan nimi ja rekisterinumero	KULTAKIVI 2:220
Kiinteistön pinta-ala	3 000 m ²
Osoite	Töysäntie 74, 63510 LEHTIMÄKI KK
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Talousrakennus

Lisäselvitys
Uudisrakentamisen tieltä puretaan vanha talousrakennus (purkuilmoitus).

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	78 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	78 m ²
Kokonaisala	78 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Kerrosala	33 m ²
Kokonaisala	33 m ²
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (4.7.2025)
- Hakemus (25.9.2025)
- Kiinteistörekisteriote (4.7.2025)
- Muu rakennuspaikan liite (19.9.2025)
- Asemapiirros (19.9.2025)
- Julkisivupiirustus (4.7.2025)
- Pohjapiirustus (19.9.2025)
- Leikkauspiirustus (19.9.2025)



- Naapurin kuuleminen (4.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0009-0129
Tilan nimi ja rekisterinumero	Järviaho 9:129
Kiinteistön pinta-ala	3 254 m ²
Osoite	Maamieskouluntie 174, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Autotallin laajentaminen

Lisäselvitys

Rakennusjärjestyksen mukaan talousrakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Kerrosala talousrakennusten osalta ylittää mainitun 100 k-m² mutta rakennuspaikan sallittu kerrosala ei tule kuitenkaan ylittymään.

Työt aloitettava	4.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	4.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103374211Y
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosalan laajennus	55 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	55 m ²
Kokonaisalan laajennus	55 m ²
Tilavuuden laajennus	185 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	170 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	170 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	170 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	612 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (25.9.2025)
- Asemapiirros (8.9.2025)
- Julkisivupiirustus (8.9.2025)
- Muu pääpiirustus (8.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (22.8.2025)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.