



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 15.10.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-68 64 Myönnetty	5-401-17-28 (MAIJALA) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi
5-2025-69 65 Myönnetty	5-413-4-79 (PUSKANMÄKI) Maisematyölupa Harvennushakkuu
5-2025-70 66 Myönnetty	5-413-12-161 (TYPYNAUTIO) Rakentamislupa Rehuvaraston rakentaminen Vanhan rehuvaraston purkaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Alajärvi

15.10.2025



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 16.10.2025.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 22.11.2025.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0017-0028
Tilan nimi ja rekisterinumero	MAIJALA 17:28
Kiinteistön pinta-ala	2 050 m ²
Osoite	Hopearuukki 337, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2022-88

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104032799R
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	107 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	104 m ²
Kokonaisala	107 m ²
Tilavuus	390 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (10.10.2025)
- Asemapiirros (9.9.2025)
- Julkisivupiirustus (9.9.2025)
- Pohjapiirustus (9.9.2025)
- Leikkauspiirustus (9.9.2025)
- Lausunto (6.10.2025)
- Naapurin kuuleminen (12.9.2025)
- Energiatodistus (25.9.2025)



LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 9.10.2025 Puoltaa

Tilanne rakennuspaikalla on muuttunut aiemmasta tien käytöstä ja saavutettavuudesta, koska Hopearuukin alueella on vireillä suunnittelutarveratkaisu aurinkovoiman rakentamiseksi. Ko. yritystoiminta tuo tielle pakollista liikennettä vuoden eri aikoina, joten tien käyttö tulee tästä syystä pakollisesti muuttumaan ja alue tulee liittymään kiinteämmästi rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen. Puolletaan käyttötarkoituksen muutosta asunnoksi.

Kuntatekniikan päällikkö : 6.10.2025

Tien kunnossapitoon liittyen rakennushankkeeseen ryhtyvä on tietoinen, että Hopearuukintie ei ole Alajärven kaupungin hoidossa oleva tieosuus.
Hopearuukintien kunnossapidosta vastaa tiekunta (Hopearuukin metsätie, 000-2008-K224229)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusjärjestys 5.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella: "Ellei alueella ole oikeusvaikutteista kaavaa, rakennuspaikalla saa olla enintään yksi puolitoistakerroksinen asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m², ja muiden talousrakennusten yhteensä enintään 70 m²."

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0004-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUSKANMÄKI 4:79
Kiinteistön pinta-ala	70 800 m ²
	Länsikyläntie 56
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (3.9.2025)
- Hakemus (13.10.2025)
- Asemapiirros (3.9.2025)
- Naapurin kuuleminen (16.9.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0012-0161
Tilan nimi ja rekisterinumero	TYPYNAUTIO 12:161
Kiinteistön pinta-ala	21 770 m ²
Osoite	Alatie 11, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rehuvvaraston rakentaminen

Vanhan rehuvvaraston purkaminen

Lisäselvitys

Hevostallin yhteyteen rakennetaan uusi rehuvvarasto, vanha rehuvvarasto puretaan uuden tieltä. Rehuvvaraston yhteydessä on varastotilaa sekä yläkerrassa sosiaalitilat.

Kiinteistölle rakennetaan uusi ajoliittymä

Työt aloitettava	25.11.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.11.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100556924R
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut eläinsuojat
Kerrosalan laajennus	318 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	318 m ²
Kokonaisalan laajennus	318 m ²
Tilavuuden laajennus	1 530 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	692 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	692 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	692 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	2 940 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (29.9.2025)
- Hakemus (15.10.2025)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (6.10.2025)



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-70

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.10.2025 § 66

-
- Muu rakennuspaikan liite (29.9.2025)
 - Asemapiirros (2.10.2025)
 - Julkisivupiirustus (9.10.2025)
 - Pohjapiirustus (9.10.2025)
 - Leikkauspiirustus (9.10.2025)
 - Naapurin kuuleminen (26.9.2025)
 - Muu selvitys (26.9.2025)
 - Julkisivujen väriyssuunnitelma (1.10.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 14.10.2025

Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaisen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-70

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 15.10.2025 § 66

rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.