



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 1.12.2025 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2025-81 77 Myönnetty	5-414-5-76 (KESKITALO) Maisematyölupa Harvennushakkuu
5-2025-82 78 Myönnetty	5-413-4-129 (PUSKALA) Maisematyölupa Harvennushakkuu
5-2025-83 79 Myönnetty	5-413-8-211 (SWEET WATER) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Yhteensä	3 päätöstä

Alajärvi

1.12.2025



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 2.12.2025.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 8.1.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0005-0076
Tilan nimi ja rekisterinumero	KESKITALO 5:76
Kiinteistön pinta-ala	200 668 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.11.2025)
- Asemapiirros (26.11.2025)
- Naapurin kuuleminen (26.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 mukaisesti

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunkitai maisemakuva.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0004-0129
Tilan nimi ja rekisterinumero	PUSKALA 4:129
Kiinteistön pinta-ala	245 070 m ²
	Länsikyläntie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennushakkuu

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Höykinpuro Tapio

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (25.11.2025)
- Hakemus (28.11.2025)
- Naapurin kuuleminen (25.11.2025)
- Muu liite (25.11.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0008-0211
Tilan nimi ja rekisterinumero	SWEET WATER 8:211
Määräalatunnus	005-413-0008-0211-M0601
Kiinteistön pinta-ala	135 700 m ²
Osoite	Vesalantie 17, 63530 LÄNSIKYLÄ
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Lisäselvitys
Umpikaivo

Työt aloitettava	9.1.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.1.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	68 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	68 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	250 m ³
Kokonaisala	68 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (20.11.2025)
- Hakemus (28.11.2025)
- Asemapiirros (23.11.2025)
- Julkisivupiirustus (3.11.2025)
- Pohjapiirustus (3.11.2025)



- Leikkauspiirustus (3.11.2025)
- Lausunto (28.11.2025)
- Naapurin kuuleminen (18.11.2025)
- Muu pätevyystodistus (21.11.2025)
- Muu liite (27.11.2025)
- energiataloudellinen_selvitys (26.11.2025)

LAUSUNNOT

Ympäristönsuojelusihteeri : 28.11.2025 Puoltaa
Vesalantie 15 jätevedet voidaan käsitellä esitetyllä tavalla, siten että jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikan rakennusoikeus tulee ylittymään 1 k-m². Kunta voi noudattaen, mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta rakentamisluvan yhteydessä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2025-83

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 1.12.2025 § 79

rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.