

D/166/11.03.03.00/2025

LAUSUNTO VAASAN HALLINTO-OIKEUTEEN KOSKIEN TEKNISEN LAUTAKUNNAN
PÄÄTÖSTÄ 23.10.2025 § 78

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Alajärven kaupungin tekniseltä lautakunnalta lausuntoa, joka koskee teknisen lautakunnan 23.10.2025 § 78 tekemää päätöstä. Päätös koskee maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemusta Alajärven kaupungissa tilalla Mikael 5-402-6-746. Hakija on tehnyt lautakunnan kielteisestä päätöksestä valituksen.

Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 6.3.2026. Lausunto pyydetään ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) ja toissijaisesti postitse. Lausunnossa pyydetään ilmoittamaan asian diaarinumero 1510/2025.

Valmistelija: vs. ympäristösuojelusihteeri Beata Kallio, p. 040 6306795,
[beata.kallio\(at\)alajarvi.fi](mailto:beata.kallio(at)alajarvi.fi)

Vs. ympäristösuojelusihteeri

Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1 §:n 2 kohdan mukaan lupahakemukseen on liitettävä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan tai maanomistajan kirjallinen suostumus luvan hakemiseen.

Hakija on toimittanut 17.11.2023 päivätyn vuokrasopimuksen sekä 13.3.2025 päivätyn lisäsopimuksen. Kiinteistön omistaja on kuitenkin toimittanut lupaviranomaiselle 13.6.2025 päivätyn ilmoituksen, jossa vuokrasopimuksen lisäsopimus puretaan yksipuolisesti. Luvanhakija on toimittanut 19.6.2025 ilmoituksen, jossa ei hyväksy maanomistajan antamaa ilmoitusta vuokraoikeuden purkamisesta.

Tekninen lautakunta hylkäsi luvan sillä perusteella, että lupaviranomaisella ei ollut käytettävissään riidatonta ja yksiselitteistä sopimusta hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan. Lupaviranomainen ei voi ratkaista maanomistajan ja hakijan välistä riitaa vuokrasopimuksen voimassaolosta. Edellä esitetyin perustein tekninen lautakunta pyytää Vaasan hallinto-oikeutta hylkäämään Haapasora Oy:n valituksen kokonaisuudessaan.

Tekninen lautakunta
