



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-5 5 Myönnetty	5-401-4-338 (PYYSAARI) Rakentamislupa Talousrakennuksen laajennus
5-2026-6 6 Myönnetty	5-401-17-93 (Eskonmetsä) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Energiakaivo Jätevesijärjestelmän rakentaminen
Yhteensä	2 päätöstä

Alajärvi

26.2.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 27.2.2026.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 5.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0004-0338
Tilan nimi ja rekisterinumero	PYYSAARI 4:338
Kiinteistön pinta-ala	205 930 m ²
Osoite	Hämeenniementie 67, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen laajennus

Lisäselvitys
Olemassa olevan konesuojan laajentaminen varastorakennuksella (konesuoja).

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104274539T
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Maatalouden varastorakennukset
Kerrosalan laajennus	294 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	294 m ²
Kokonaisalan laajennus	294 m ²
Tilavuuden laajennus	1 586 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	484 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	484 m ²
[After expansion permissible volume]	2 384 m ³
[After expansion roof ridge]	7 m
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	484 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	2 384 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.2.2026)
- Asemapiirros (13.2.2026)
- Julkisivupiirustus (20.2.2026)
- Pohjapiirustus (20.2.2026)
- Leikkauspiirustus (20.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (17.2.2026)



-
- Muu pätevyystodistus (16.2.2026)
 - Muu liite (13.2.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 19.2.2026
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0017-0093
Tilan nimi ja rekisterinumero	Eskonmetsä 17:93
Kiinteistön pinta-ala	58 601 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Energiakaivo

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Työt aloitettava	8.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	147 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	147 m ²
Kokonaisala	147 m ²
Tilavuus	536 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	501
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (4.2.2026)
- Hakemus (26.2.2026)
- Asemapiirros (3.2.2026)



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-6

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.2.2026 § 6

-
- Julkisivupiirustus (3.2.2026)
 - Pohjapiirustus (3.2.2026)
 - Leikkauspiirustus (3.2.2026)
 - Lausunto (19.2.2026)
 - Naapurin kuuleminen (3.2.2026)
 - Energiatodistus (4.2.2026)
 - Muu pätevyystodistus (4.2.2026)
 - energiataloudellinen_selvitys (4.2.2026)

LAUSUNNOT

vs. Ympäristönsuojelusihteeri : 19.2.2026 Puoltaa ehdoilla

Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesijärjestelmän tulee täyttää asetuksen perustason puhdistusvaatimukset. Järjestelmän tulee vähentää 80 % BOD7, 70 % kokonaisfosfori ja 30 % kokonaistyyppi. EcoPlus 3/2000 -maasuodattamoa voidaan käyttää, mikäli se täyttää perustason puhdistusvaatimukset. Ennen järjestelmän asentamista toimitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle selvitys järjestelmän puhdistustasosta.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelusihteerin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-6

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.2.2026 § 6

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.