

ALAJÄRVEN KAUPUNGIN JA JÄRVISEUDUN JÄÄHALLI OY:N VÄLISEN
SOPIMUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 213

Alajärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.5.2025 päättänyt irtisanoa voimassa olevan Alajärven kaupungin, Järviseudun Jäähalli Oy:n ja Järviseudun Pallokerho ry:n välisen yhteistyösopimuksen päättämään 31.12.2025 ja käynnistää neuvottelut uusien yhteistyösopimusten laatimiseksi 1.1.2026 alkaen.

Sopimusteknisen syitten takia yhteistyösopimus tulee neuvotella erikseen Järviseudun Jäähalli Oy:n kanssa ja Järviseudun Pallokerho ry:n kanssa.

Alajärven kaupungin hallintokunnat ja Jäähalliyhtiö ovat yhteisessä kokouksessa 20.11.2025 neuvotelleet sopimuksen sisällöstä. Sopimusluonnos on asian liitteenä.

Sopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana puolen vuoden irtisanomisajalla, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy avustuksen vuosittaisen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Energia-avustuksen suuruus sidotaan sähköenergian hintaindeksiin. Indeksitarkistetaan vuosittain tammikuussa.

Sopimukseen sisältyvä avustus / yritykselle annettava tuki

EU-valtiontukisääntely

EU-oikeuden valtiontukisääntöjen lähtökohtana on, että kaikki julkisista varoista taloudellista toimintaa harjoittaville yrityksille ja muille yhteisöille myönnettävät tuet ovat kiellettyjä, ellei tuelle ole olemassa jotain nimenomaista hyväksymisperustetta. Ilman tällaista hyväksymisperustetta myönnetty tuki on EU-oikeuden mukaan laitton, ja se voidaan periä korkoineen takaisin tuen saaneelta yritykseltä tai muulta yhteisöltä. Valtiontukisääntelyn kannalta yrityksiä ovat kaikki taloudellista toimintaa harjoittavat yksiköt niiden oikeudellisesta muodosta riippumatta.

Käytännössä se, harjoittaako tuensaaja taloudellista toimintaa vai ei, tulee aina arvioida tapauskohtaisesti. Taloudellista toimintaa, johon valtiontukisääntöjä ei sovelleta, ei ole esimerkiksi julkisen sektorin viranomaistoiminta, koulutuspalvelujen tarjoaminen (yleinen peruskoulutus ja tutkintoon tähtäävä koulutus) tai tuki yleisen infrastruktuurin rakentamiseen, joka on esteettä kaikkien käytettävissä (vesijohtoverkostot, teiden rakentaminen) ja jota ei ole tarkoitus hyödyntää kaupallisesti.

Euroopan komission antamissa säännöissä, ohjeissa ja päätöksissä sekä EU:n tuomioistuinten oikeuskäytännössä on määritelty tarkemmin, millaiset toimenpiteet ovat valtiontukea ja miten tuen määrä lasketaan. Valtiontukea voi olla esimerkiksi avustus, markkinahintaa edullisempi laina, takaus, eimarkkinaehtoinen pääomasijoitus tai pääomitus, verohelpotus tai

markkinahintaa alhaisempi kiinteistön tai maa-alueen vuokra tai myyntihinta.

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan. Tuki katsotaan valtiontueksi silloin, kun tietyt tunnusmerkit täyttyvät. Valtiontuen edellytysten täyttymistä ei voida tässä tapauksessa poissulkea.

Koska valtiontuen mahdollisuutta ei voida poissulkea, hallinnollisesti kevein tapa huomioida EU:n valtiontukisäännöt on myöntää tuki ns. de minimis -tukea koskevan säännön perusteella (komission asetus 1407/2013). De minimis -tuella tarkoitetaan vähämerkityksistä julkista tukea, jonka määrä on enintään yhteensä 300.000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen vuoden ajanjaksolla. Pienten tukien ei katsota vääristävän kilpailua tai vaikuttavan jäsenmaiden väliseen kauppaan eikä niistä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle. Vuoden 2026 alusta alkaen kaupungin tulee kuitenkin tallentaa myönnettyt uudet de minimis -tuet komission keskitettyyn keskusrekisteriin.

Sopimukseen sisältyvän avustuksen määrän arviointi

Energia-avustus	31.000 e
Jäähdytystekniikkakontin käyttäminen	25.000 e
Koululaisvuorot	- 15.000 e
Kontin toiminnan seuranta ja huoltokustannukset (1/2)	- 1.000 e
Avustuksen kokonaismäärä	40.000 e

Jäähallitekniikkakontin vastikkeettoman käyttämisen käypä arvo on arvioitu poistojen kautta, huomioiden kaupungin oman käytön osuus. Käypä arvo on markkinaperusteinen vuokrahinta, joka sisältää kyseiseen hankintaan sidotun pääoman kohtuullisen tuoton.

Yleisöluisteluvuoro ei sisällä avustusta, vaan on käyvän arvon mukainen.

Liite: Alajärven kaupungin ja Järviseudun Jäähalli Oy:n sopimusluonnos

Valmistelija: hallintopäällikkö Henna Matintupa, p. 040 522 2656,
henna.matintupa(at)alajarvi.fi

Kj

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Jäähalliyhtiön ja Alajärven kaupungin välisen sopimuksen 1.1.2026 alkaen.

Khall

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokouksessaan 15.12.2025 §:n 213 kohdalla tehdyn päätöksen jälkeen kaupungin ja jäähalliyhtiön edustajat ovat edelleen käyneet keskustelua sopimuksesta. On tuotu esiin, että sopimuksesta on jäänyt puuttumaan kaupunginhallituksen 6.000 euron vuosittainen avustus yhtiölle. Sopimusta esitetään muutettavaksi tältä osin. Sopimusluonnokseen on lisätty tältä osin kohta 9. Lisäksi sopimusluonnoksen kohtaan 8 on korjattu yleisöluisteluvuoron vuosittainen hinta kaupungille sekä vuoron normaalihinta.

Kaupunginhallituksen 15.12.2025 hyväksymää sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Muutos vaikuttaisi sopimukseen sisältyvän avustuksen määrään seuraavasti:

Energia-avustus	31.000 e
Jäähdytystekniikkakontin käyttäminen	25.000 e
Koululaisvuorot	- 15.000 e
Kontin toiminnan seuranta ja huoltokustannukset (1/2)	- 1.000 e
Kaupunginhallituksen avustus	6000 e
Avustuksen kokonaismäärä	46.000 e

Liite: Korjattu Alajärven kaupungin ja Järviseudun Jäähalli Oy:n sopimusluonnos

Valmistelija: hallintopäällikkö Henna Matintupa, p. 040 522 2656,
henna.matintupa(at)alajarvi.fi

Kj

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Jäähalliyhtiön ja Alajärven kaupungin välisen sopimuksen.

Khall

Hyväksyttiin.
