

LISÄMÄÄRÄRAHA / KOULUKESKUKSEN PERUSKORJAUS

Tekninen lautakunta 19.2.2026 § 18

Paloilmoitinjärjestelmän asentaminen vanhan palovaroitin ESMI-järjestelmän tilalle sekä koulukeskuksen järvenpuoleisen osan salaoja- ja sadevesijärjestelmän peruskorjaus.

Alajärven kaupunki on luopunut käytöstä vanhasta ESMI-paloilmoitinjärjestelmästä järjestelmän teknisen tuen päättymisen vuoksi. Kyseinen järjestelmä on palvellut useissa kohteissa ja sitä on hyödynnetty myös työajanseurannassa sekä kiinteistöjen lukitusjärjestelmässä. Järjestelmän elinkaaren päättymisen edellyttää korvaavan, nykylainsäädännön ja turvallisuusvaatimusten mukaisen järjestelmän hankintaa. Kulunvalvonta ja työaikaseurannassa on siirrytty Hedsam X järjestelmään.

Nykyinen lainsäädäntö edellyttää automaattista paloilmoitinjärjestelmää kiinteistöissä, joissa käyttäjämäärä on suuri. Koulukeskus, jossa oppilasmäärä ylittää 500 henkilöä, kuuluu näihin kohteisiin. Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen on siten sekä turvallisuuden että viranomaisvaatimusten täyttämisen kannalta välttämätöntä.

Samassa investointikokonaisuudessa esitetään toteutettavaksi koulukeskuksen järvenpuoleisen osan salaoja- ja sadevesijärjestelmän peruskorjaus. Rakenteissa on havaittu merkittäviä puutteita, jotka lisäävät kosteus- ja rakenteellisten vaurioiden riskiä. Mikäli korjaustoimenpiteitä ei toteuteta ajoissa, puutteista aiheutuu todennäköisesti pitkällä aikavälillä merkittäviä lisäkustannuksia ja käyttöhaittoja. Uudemman C-osan kohdalta järjestelmät on korjattu syksyllä 2025.

Investointi sisältää koulukeskuksen sivistystoimen muutostöiden loppuun saattamisen.

Koulukeskuksen peruskorjauskohtaan esitetään myönnettäväksi lisämääräraha 120 000 euroa kustannuspaikalle 097270, investointien toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Investoinnin vastuuviranhaltija: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen hyväksyjä: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen asiantuntija: Taloussihteeri, varalla toimistos sihteeri.

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Tuukka Antila, p. 0408254471,
tuukka.antila(at)alajarvi.fi

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä koulukeskuksen peruskorjaukseen, investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus.

Tekninen lautakunta

Hyväksyttiin.

Kj

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 120 000 euron lisämäärärahan myöntämistä koulukeskuksen peruskorjaukseen, investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus. Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lainanotolla.

Khall

Hyväksyttiin.
