



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 12.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-7 7 Myönnetty	5-401-25-127 (RINTANIEMI) Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajennus Käyttötarkoituksen muutos
5-2026-8 8 Myönnetty	5-401-4-472 (Hepokatti) Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen
5-2026-9 9 Myönnetty	5-402-4-170 (PELTOAHO) Rakentamislupa Energiakaivo
5-2026-10 10 Myönnetty	5-401-4-227 (HENNALA) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Talousrakennuksen rakentaminen Rakennuksen purkaminen
Yhteensä	4 päätöstä

Alajärvi

12.3.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 13.3.2026.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 19.4.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0025-0127
Tilan nimi ja rekisterinumero	RINTANIEMI 25:127
Kiinteistön pinta-ala	2 850 m ²
Osoite	Tervanpolttajantie 122, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kiinteistön käyttötarkoitus	RA

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon laajennus Käyttötarkoituksen muutos

Lisäselvitys
Saunarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asuinrakennukseksi
Vapaa-ajan asuinrakennusta laajennetaan

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2014-694

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103523770E
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	43 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	43 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	130 m ³
Kokonaisala	43 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	103523770E
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosalan laajennus	23 m ²



Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	23 m ²
Kokonaisalan laajennus	23 m ²
Tilavuuden laajennus	63 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	43 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	43 m ²
[After expansion permissible volume]	130 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	43 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (8.1.2026)
- Hakemus (5.3.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (22.2.2026)
- Asemapiirros (25.2.2026)
- Julkisivupiirustus (25.2.2026)
- Pohjapiirustus (25.2.2026)
- Leikkauspiirustus (25.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (13.2.2026)
- Muu liite (23.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-7

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 7

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0004-0472
Tilan nimi ja rekisterinumero	Hepokatti 4:472
Kiinteistön pinta-ala	167 214 m ²
Osoite	Juurikaskyöntie 12, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Talousrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Varasto/katos

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	55 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	55 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	215 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	55 m ²
Tilavuus	215 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (8.10.2025)
- Hakemus (6.3.2026)
- Asemapiirros (2.1.2026)
- Julkisivupiirustus (2.1.2026)
- Muu pääpiirustus (2.1.2026)
- Naapurin kuuleminen (6.3.2026)
- Suunnittelijan tiedot (2.1.2026)
- Muu liite (29.7.2025)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.



PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0004-0170
Tilan nimi ja rekisterinumero	PELTOAHO 4:170
Kiinteistön pinta-ala	5 240 m ²
Osoite	Juutintie 196, 62710 KUREJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (18.2.2026)
- Hakemus (6.3.2026)
- Asemapiirros (18.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (23.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-9

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 12.3.2026 § 9

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0004-0227
Tilan nimi ja rekisterinumero	HENNALA 4:227
Kiinteistön pinta-ala	1 929 m ²
Osoite	Hoiskontie 184, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennuksen purkaminen

Lisäselvitys
Rakennetaan omakotitalo ja autotalli
Vanha asuinrakennus puretaan uudisrakentamisen tieltä

Työt aloitettava	21.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.4.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	168 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	168 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	610 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	7 m
Kokonaisala	168 m ²
Tilavuus	610 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	77 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	77 m ²



Rakennusoikeudellinen tilavuus	240 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	6 m
Kokonaisala	77 m ²
Tilavuus	240 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	102222367P
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	42 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	42 m ²
Kokonaisala	42 m ²
Tilavuus	125 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.3.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (26.2.2026)
- Asemapiirros (26.2.2026)
- Julkisivupiirustus (26.2.2026)
- Pohjapiirustus (26.2.2026)
- Leikkauspiirustus (26.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (2.3.2026)
- Energiatodistus (2.3.2026)
- Muu pätevyystodistus (26.2.2026)
- Muu liite (27.2.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (2.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakentamislain 56 §:n mukaiset edellytykset purkamiselle täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja



-
- IV työnjohtaja
 - KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.