



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 26.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-11 Myönnetty	5-401-27-26 (JÄRVENPÄÄ) Rakentamislupa Energiakaivo
5-2026-12 Myönnetty	5-401-4-304 (MULTAMÄKI) Rakentamislupa Konehallin laajennus
5-2026-13 11 Myönnetty	5-401-9-104 (MYLLYMÄKI) Rakentamislupa Energiakaivo
Yhteensä	3 päätöstä

Alajärvi

26.3.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 27.3.2026.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 3.5.2026.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0027-0026
Tilan nimi ja rekisterinumero	JÄRVENPÄÄ 27:26
Kiinteistön pinta-ala	1 102 573 m ²
Osoite	Suvitie 276, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Työt aloitettava	5.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (13.3.2026)
- Asemapiirros (18.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (18.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2026-11

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 26.3.2026

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0004-0304
Tilan nimi ja rekisterinumero	MULTAMÄKI 4:304
Kiinteistön pinta-ala	2 000 m ²
Osoite	Verstastie 1, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Konehallin laajennus

Lisäselvitys
Rakennetaan lisää halli- ja sosiaalitilaa

Kaupunginhallituksen poikkeamislupa 219 § 15.12.2025

Työt aloitettava	5.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 1994-12

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103837803J
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Ammattiliikenteen kaluston huoltorakennukset
Kerrosalan laajennus	77 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	77 m ²
Kokonaisalan laajennus	77 m ²
Tilavuuden laajennus	159 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	260 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	260 m ²
[After expansion permissible volume]	849 m ³
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	260 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	849 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (23.3.2026)
- Asemapiirros (30.11.2025)
- Julkisivupiirustus (28.2.2026)
- Pohjapiirustus (28.2.2026)
- Leikkauspiirustus (28.2.2026)
- Poikkeamispäätös (23.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (16.3.2026)
- Muu liite (16.3.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (18.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 9.3.2026 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- LVI-suunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:

Poikkeamisluvan yhteydessä annettujen lausuntojen ehtoja on noudatettava.



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-12

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 26.3.2026

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0009-0104
Tilan nimi ja rekisterinumero	MYLLYMÄKI 9:104
Kiinteistön pinta-ala	5 881 m ²
Osoite	Honkaniementie 20, 62950 PAALIJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Työt aloitettava	5.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	5.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (23.3.2026)
- Hakemus (24.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (18.2.2026)
- Muu liite (24.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja



KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.