



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 30.3.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-14 14 Myönnetty	5-402-4-240 (Sutipakka) Rakentamislupa Varastointialueen rakentaminen
5-2026-15 15 Myönnetty	5-414-4-32 (LIPONEN) Maisematyölupa Avohakkuu
Yhteensä	2 päätöstä

Alajärvi

30.3.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 31.3.2026.

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 7.5.2026 .



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0004-0240
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sutipakka 4:240
Kiinteistön pinta-ala	438 736 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Varastointialueen rakentaminen

Työt aloitettava	8.5.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	8.5.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Höykinpuro Tapio

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (30.3.2026)
- Asemapiirros (27.3.2026)
- Leikkauspiirustus (27.3.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-14

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 30.3.2026 § 14

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0004-0032
Tilan nimi ja rekisterinumero	LIPONEN 4:32
Kiinteistön pinta-ala	780 000 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Avohakkuu

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Höykinpuro Tapio

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (6.3.2026)
- Hakemus (30.3.2026)
- Asemapiirros (6.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (25.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunkii- tai maisemakuvaa.