












# ALAJÄRVI

## KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS 1:2000 REIPAKAN ALUE

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELIT 700 - 704  
SEKÄ TIE-, VIRKISTYS-, ERITYIS-, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 492/4.6.1982 MUKAINEN  
JA VASTAA VUODEN 1997 TILANNETTA

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
	SUOJAVIHERALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE, JOKA ON VARATTU JÄTEVEDEN PUHDISTAMOA VARTEN.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
<b>701</b>	KORTTELIN NUMERO.
<b>2</b>	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
<b>RIITAMÄENTIE</b>	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
<b>250</b>	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
<b>1</b>	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
<b>173</b>	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
<b>e=0.30</b>	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



RAKENNUSALA.



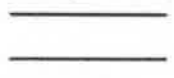
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



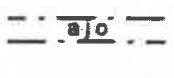
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 PUU ALUEEN PINTA-ALAN 100 m<sup>2</sup> KOHTI



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAASUUNRAKENNUKSEN.



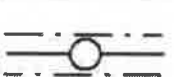
RAKENNUSKAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

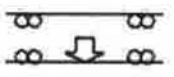


YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

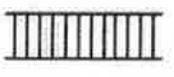


JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

z=sähkölinja v=vesijohto



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

## KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

Teollisuustilat 1 ap/työntekijä  
Asunnot 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>

Avoimille alueille rakennuspalkan kaavatien puoleisella sivulla on istutettava puustoa, pensaita tai pensasaitaa.

Vierekkäisten rakennusten on pintamateriaalin ja värisävyjen suhteen sovellettava toisiinsa.

Rakennusten on oltava harjakattoisia.  
Kattomuodon ja kattokaltevuuden on oltava yhdenmukainen samalla rakennuskaavatien sivulla.  
Rakennusten enimmäiskorkeus on 12 m.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava 2 m korkea, umpinainen aita.

Rakennuspaikoilla 703/4 ja 703/5 maantien puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

Teollisuusalueella teollisuushallien sekä toimisto- ja asuinrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 30 dB (A).

Alajärvellä 24.8.1998

ALAJÄRVEN KAUPUNKI

MAANKÄYTTÖ- JA MITTAUSTOIMI



