

5-402-6-423 100 m 1:2 000



ALAJÄRVI

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 605 JA 608 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 605, 606, 608, 670...678 JA OSAKORTTELIT 609 JA 610 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

T-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA KIIINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA YHDEN ASUNNON/TONTTI. ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 krsm².

TY

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA KIIINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA YHDEN ASUNNON /TONTTI. ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 krsm².

TY-1

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. ALUEELLE SAA RAKENTAA KIIINTEISTÖHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ ASUNTOJA YHDEN ASUNNON /TONTTI. ASUNNON KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 krsm².



LÄHIVIRKISTYSALUE. METSÄ.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

605

KORTTELIN NUMERO.

3

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

TEOLLISUUSTIE

KADUN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

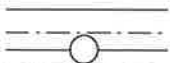
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



RAKENNUSALA.



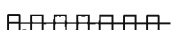
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z= sähköjohto



OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTAPA

KORTTELEISSA RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISTEN PINTAMATERIAALIN JA JA VÄRISÄVYN ON OLTAVA ALUEITTAIN YHTENÄINEN.

TEOLLISUUSALUEILLA TEOLLISUUSHALLIEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ NIIDEN MELUA VAIMENTAVA VAIKUTUS ON VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUS SAA OLLA 12 METRIÄ.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA.

TEOLLISUUSTONTTIEN PIHA-ALUEET, JOITA KÄYTETÄÄN LIIKENTEESEEN TAI VARASTOINTIIN, ON ASFALTOITAVA.

OSOITETTAESSA ASUMISTA TEOLLISUUSTOIMINNAN YHTEYTEEN TULEE ASUMISELLE VARATA ISTUTUKSIN EROTETTUA SUOJAISAA PIHA-ALUETTA.

KASVILLISUUS

RAKENTAMATTOMILLA TONTIN OSILLA, JOTA EI KÄYTETÄ LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI JA VARASTOALUEENA, ON OLEMASSA OLEVA KASVILLISUUS SÄILYTETTÄVÄ JA ALUE ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISESSA KUNNOSSA.

AUTOPAIKAT

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN:
- T-1, TY, JA TY-1 KORTTELIALUEILLA 1 AP/TYÖNTEKIJÄ.

SEINÄJOELLA 02.03.2005


Liisa Märijärvi-Vanhanen
Aluepäällikkö


Jyrki Kuusinen
Arkkitehti SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

Kampusranta 9C, 60320 SEINÄJOKI
Puh. 06-433 8100, Fax 06-433 8120

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.09.2005 §70

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA 1 ASUNTO / RAKENNUS-PAIKKA, JOKA KÄSITTÄÄ ENINTÄÄN 250 M² ASUMISTA PALVELEVAA KERROSALAA. ASUNTOA EI SAA SIJOIT- TAA TEOLLISUUSTILOJEN YLÄ-TAI ALAPUOLELLE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLI- NEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

609 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

VERSTASTIE RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKEN- NUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROS- LUVUN.

e = 0,30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAI- KAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

RAKENNUSKAAVATIE.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALAJARVI

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

KORTTELIT 607 JA 609 SEKÄ TIEALUE

VIEREKKÄISTEN RAKENNUSTEN ON PINTAMATERIAALIEN JA VÄRISÄVY- JEN SUHTEEN SOVELLUTTAVA TOISIINSA.

RAKENNUSTEN ON OLTAVA HARJAKATTOISIA JA KATTOKALTEVUUDEL- TAAN 1:6 - 1:2,5.

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUS SAA OLLA 12 M.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA 2 METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA.

RAKENNUSTEN SEINISSÄ JA AIDASSA SAA KÄYTTÄÄ VAIN TUMMIA VÄRISÄVYJÄ, MAALAAMATONTA PELTIÄ EI SAA KÄYTTÄÄ.

ALAJÄRVI 21.5.1990

ALAJÄRVEN KAUPUNKI
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

TAPIO MOISIO
KAAVOITUSINSINÖÖRI

PEKKA ISOTALO
MAANMITTAUSTEKNIKKO

