

D/426/10.03.01.04/2025

VALTUUSTOALOITE KOSKIEN AVANTOSAUNAA JA MATONPESUPAIKKAA ALAJÄRVEN KESKUSTASSA

Tekninen lautakunta 16.4.2026 § 39

Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen avantouintipaikan ja rantasaunan rakentamisesta Alajärven keskusta tai sen läheisyyteen, aloitteessa esitetään myös matonpesupaikkaa. Valtuustoaloite kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Alajärven kaupungin tekninen toimi ja elinvoimasektori ovat kartoittaneet mahdollista rakennuspaikkaa, sekä erilaisia hankemahdollisuuksia aloitteissa esitettyjen asioiden toteuttamiseksi.

Sauna ja avanto

Elinvoimatoimi on käynyt neuvotteluja rantasaunan rakentamisesta yhteistyössä Järvi-Pohjanmaan ammattiopisto Jamin kanssa. Hanke sai alkunsa Jamin tarpeesta löytää sopiva sijoituspaikka saunarakennukselle osana oppilaitoksen toimintaa.

Jami on valmistellut hanketta ja hakenut siihen rahoitusta eri tukikanavista. Asiasta on käyty tähän mennessä kaksi neuvottelukierrosta, ja tällä hetkellä odotetaan rahoituspäätöksiä sekä hankkeen jatkoon tarkentumista.

Kaupungin näkökulmasta on myönteistä, mikäli rantasaunan toteutus ja ylläpito voidaan toteuttaa muun toimijan toimesta. Tämä vähentäisi kaupungin investointi- ja ylläpitovastuuta. Koska hanke toteutettaisiin hankerahoituksella, toiminnan lähtökohtana on yleishyödyllisyys, mikä osaltaan tukee palvelun saavutettavuutta ja todennäköisesti pitää käyttäjämaksut kohtuullisina.

Edellä esitetyn perusteella on tarkoituksenmukaista selvittää käynnissä oleva hanke ja sen toteutumismahdollisuudet loppuun asti ennen kuin kaupunki ryhtyy valmistelemaan vastaavan investoinnin toteuttamista omana hankkeenaan. Avanto sijoittuisi luonnollisesti saunarakennuksen yhteyteen.

Kaavoitustilanne ja maanomistukset

Sijainnillisesti saunalle ja avannolle parhaimpana paikkana nähdään keskustaa-alamassa sijaitseva ranta-alue, ns. kirkkolahti. Alue on keskeinen ja ranta-alueen kehittäminen on myös osa elinvoimasuunnitelmaa. Alueella on olemassa kaupungin uimaranta, joka osaltaan tukisi myös saunan kesäajan käyttöä.

Ranta-alueen maaomistukset eivät ole kaikilta osin kaupungin, maanomistus asiasta on juuri käynnissä neuvottelut Alajärven jakokunnan kanssa. Neuvotteluja on käyty lisäksi Telian kanssa, joka omistaa telemastoa ympäröivän alueen. Alueelle on myös käynnistymässä lähiaikoina asemakaavoituksen päivitys, jossa tullaan huomioimaan mm. saunan rakentamismahdollisuus ja alueen yleinen kehittäminen.

Mattojenpesupaikka

Mattojenpesupaikan sijainti suunnitellaan samassa yhteydessä koko alueen suunnitelman kanssa. Mattojenpesupaikan sijainnissa ja teknisessä toteutuksessa tulee huomioida ympäristömääräykset. Ympäristömääräysten mukaisesti mattojenpesusta tulevia vesiä ei saa johtaa järveen, ranta-alueelle sijoittuvan matonpesupaikan tulee olla viemäröity kunnalliseen jätevesiverkostoon.

Eteneminen

Maanomistusten ratkaiseminen ja asemakaavan päivitys ovat asioita, jotka tulee ratkaista ennen kuin voidaan ryhtyä Kirkkolahden alueen tarkempien rakennussuunnitelmien ja sitä kautta kustannusarvion laatimiseen. Kuten edellä mainittu, Kirkkolahden alue nähdään kuitenkin paikkana aloitteessa esitettyjen asioiden toteuttamiselle ja asiaa edistetään mahdollisimman nopeasti.

Valmistelijat: Juuso Pikkukangas, kuntatekniikan päällikkö, 040 6800324. juuso.pikkukangas(at)alajarvi.fi

Jaakko Aninko, elinvoimajohtaja, 040 3528807.
jaakko.aninko(at)alajarvi.fi

Vs.Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että aloite on loppuun käsitelty. Asia etenee valmistelussa kuvatulla tavalla.

Tekninen lautakunta

Merkittiin, että kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho poistui kokouksesta klo 19.07.

Merkittiin, että Tekninen johtaja muutettiin muotoon Vs.Tekninen johtaja.

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali: Valtuustoaloite koskien avantouintipaikkaa

Kj

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Khall

Hyväksyttiin.
