

D/205/10.00.02.03/2026

## ALAJÄRVEN KAUPUNGIN JA NIKO LUOMA-AHON VÄLINEN KAUPPAKIRJA

Niko Luoma-aho on ottanut yhteyttä kaupungin tekniseen toimeen ja tiedustellut mahdollisuutta ostaa teollisuustontti toiminimiyrityksensä (Tmi Konehuolto Luoma-aho) koneiden ja laitteiden pysäköintiin ja säilytykseen. Toiminimiyrittäjä ei voi ostaa kiinteää omaisuutta yrityksen nimiin, joten hänen on ostettava tontti omiin nimiinsä.

Yrityksen koneet sekä laitteet ovat tähän asti olleet varastoituna hänen omakotitalonsa pihassa, ja toiminnan laajentuessa hän tarvitsee yritykselleen lisätilaa kaluston säilyttämiseen.

Yrityksen tarpeisiin sopivin tontti on Hallitien ja Varastotien kulmauksessa sijaitseva tontti 637/1. Asemakaavassa tontti on merkitty T-2-merkinnällä, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on noin 2906 m<sup>2</sup>. Tontti on määräala kaupungin omistamasta tilasta Mäntysaari, RN:o 5-401-4-199.

Tontin hintana noudatetaan teollisuusalueella yleisesti noudatettua 1 €/m<sup>2</sup> hinnoittelua. Tontilla kasvaa hoitamatonta nuorta mäntypuustoa, jolla ei ole rahallista arvoa.

Ostaja vastaa määräalan erottamiskustannuksista.

Kaupan yhteydessä sovitaan, että ostaja tai tontin silloinen omistaja sitoutuu luovuttamaan kaupungille kaupan kohteen Hallitien puoleiselta sivulta maksimissaan neljä metriä leveän alueen 1 euron neliö hinnalla, mikäli Lapuantien ja teollisuusalueen välinen uusi tieyhteys tulee menemään Hallitien kautta.

Liite: Kauppakirjaluonnos  
Oheismateriaali: Määräalan sijaintikartta

Valmistelija: maanmittausteknikko Ville Vistbacka, 044 5570 296,  
ville.vistbacka(at)alajarvi.fi

Kj

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy yhteensä noin 2 906 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Mäntysaari-nimisestä tilasta Alajärven kaupungin Alajärven rekisterikylässä 2 906 euron kauppahinnalla kauppakirjan mukaisin ehdoin. Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 637/1.

Khall

Hyväksyttiin.

---