



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 21.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-22 23 Myönnetty	5-402-25-55 (LOMARANTA) Maisematyölupa Harvennus
5-2026-24 24 Myönnetty	5-402-29-9 (TOKKERPAKKA) Rakentamislupa Vedenotamon suojarakennuksen rakentaminen
5-2026-25 25 Myönnetty	5-414-9-124 (SALO) Rakentamislupa Energiakaivo
5-2026-26 26 Myönnetty	5-413-3-287 (UUSI-ALATALO) Maisematyölupa Puiden kaataminen
Yhteensä	4 päätöstä



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Tämän päätöksen antopäivä on 22.5.2026

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 29.6.2026 klo.15.00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0025-0055
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOMARANTA 25:55
Kiinteistön pinta-ala	2 120 m ²
Osoite	Kiviniementie 21, 62710 KUREJOKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Harvennus

Lisäselvitys
Myrskypuiden korjuu ja puuston harvennus

Hakkuualue kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavan kulttuurimaisemallisesti tai maisemallisesti arvokkaalla alueella (km)

Luvan valmistelija Kallio Beata

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (20.5.2026)
- Hakemus (20.5.2026)
- Lausunto (18.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (19.5.2026)
- Muu liite (20.5.2026)

LAUSUNNOT

Muu lausunnonantaja : 13.5.2026
Lupa- ja valvontaviraston lausunto liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0029-0009
Tilan nimi ja rekisterinumero	TOKKERPAKKA 29:9
Kiinteistön pinta-ala	625 m ²
Osoite	Tuntematon , 00000 Tuntematon
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vedenotamon suojarakennuksen rakentaminen

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Vedenotto-, vedenpuhdistus- ja vedenjakelurakennukset
Kerrosala	39 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	39 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	193 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	39 m ²
Tilavuus	193 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (12.5.2026)
- Asemapiirros (28.3.2026)
- Julkisivupiirustus (28.3.2026)
- Pohjapiirustus (28.3.2026)
- Leikkauspiirustus (28.3.2026)
- Lausunto (23.4.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 23.4.2026 Puoltaa

Rakentamislain mukaan rakennuskohteen määritelmä kattaa myös erityistä toimintaa varten rakennettavat alueet, kuten vedenottamot, pumppaamot sekä muut yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakenteet, ja niiden arviointi tehdään tapauskohtaisesti.

Tässä tapauksessa vedenottamorakennuksen rakennuspaikka alittaa 1000 k-m² ja ylittää 30 k-m²:n luparajan vain vähäisesti (alle 10 k-m²). Kohde ei sijoitu suunnittelutarvealueelle, eikä alueella ole todettavissa rakennuspainetta. Tapauskohtaisen kokonaisarvion perusteella uudisrakennus kyseisessä



ALAJÄRVI

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2026-24

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 24

mittakaavassa ja sijainnissa on alueidenkäytöllisesti vaikutuksiltaan vähäinen, eikä poikkeamismenettelylle ole tarvetta.

Lisäksi hanke tukee huoltovarmuutta ja on välttämätön suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristöolosuhteet, lisämaan hankkimisen edellyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista.

vs. Ympäristönsuojelusihteri : 6.5.2026 Puoltaa

Höykkijärventie, kiinteistölle 5-402-29-9 rakennettava suojarakennus sijaitsee pohjavesialueella. Rakentamisessa on huomioitava ettei ympäristön pilaantumista pääse tapahtumaan sekä ympäristölle varallisten aineiden pääsy maaperään tulee estää.

Suojarakennus voidaan rakentaa suunnitelmien mukaan.

Ympäristönsuojelumääräykset, voimaantulo 09.01.2024.

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelusihterin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0009-0124
Tilan nimi ja rekisterinumero	SALO 9:124
Kiinteistön pinta-ala	555 680 m ²
Osoite	Hautalantie 61, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (20.5.2026)
- Asemapiirros (19.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (14.4.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2026-25

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 21.5.2026 § 25

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0003-0287
Tilan nimi ja rekisterinumero	UUSI-ALATALO 3:287
Kiinteistön pinta-ala	97 300 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Lisäselvitys
Hakkuualue osayleiskaavan maisemallisesti arvokkaalla alueella (ma)

Luvan valmistelija Kallio Beata

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (30.3.2026)
- Hakemus (20.5.2026)
- Asemapiirros (30.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (30.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.