

ALAJÄRVEN KAUPUNGIN JA NIKO LUOMA-AHON VÄLINEN KAUPPAKIRJA

Kaupunginhallitus 18.5.2026 § 87

Niko Luoma-aho on ottanut yhteyttä kaupungin tekniseen toimeen ja tiedustellut mahdollisuutta ostaa teollisuustontti toiminimiyriytensä (Tmi Konehuolto Luoma-aho) koneiden ja laitteiden pysäköintiin ja säilytykseen. Toiminimiyrittäjä ei voi ostaa kiinteää omaisuutta yrityksen nimiin, joten hänen on ostettava tontti omiin nimiinsä.

Yrityksen koneet sekä laitteet ovat tähän asti olleet varastoituna hänen omakotitalonsa pihassa, ja toiminnan laajentuessa hän tarvitsee yritykselleen lisätilaa kaluston säilyttämiseen.

Yrityksen tarpeisiin sopivin tontti on Hallitien ja Varastotien kulmauksessa sijaitseva tontti 637/1. Asemakaavassa tontti on merkitty T-2-merkinnällä, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on noin 2906 m². Tontti on määräala kaupungin omistamasta tilasta Mäntysaari, RN:o 5-401-4-199.

Tontin hintana noudatetaan teollisuusalueella yleisesti noudatettua 1 €/m² hinnoittelua. Tontilla kasvaa hoitamaton nuorta mäntytuustoa, jolla ei ole rahallista arvoa.

Ostaja vastaa määrään erottamiskustannuksista.

Kaupan yhteydessä sovitaan, että ostaja tai tontin silloinen omistaja sitoutuu luovuttamaan kaupungille kaupan kohteen Hallitien puoleiselta sivulta maksimissaan neljä metriä leveän alueen 1 euron neliöhinnalla, mikäli Lapuantien ja teollisuusalueen välinen uusi tieyhteys tulee menemään Hallitien kautta.

Liite: Kauppakirjaluonnos
Oheismateriaali: Määrään sijaintikartta

Valmistelija: maanmittausteknikko Ville Vistbacka, 044 5570 296,
ville.vistbacka(at)alajarvi.fi

Kj

Kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myy yhteensä noin 2 906 m²:n suuruisen määrään Mäntysaari-nimisestä tilasta Alajärven kaupungin Alajärven rekisterikylässä 2 906 euron kauppahinnalla kauppakirjan mukaisin ehdoin. Määrään muodostaa asemakaavan mukaisen tontin 637/1.

Khall

Hyväksyttiin.

Liite: Kauppakirjaluonnos
Oheismateriaali: Määräalan sijaintikartta

Kvalt

Hyväksyttiin.
