

SELVITYS- JA YKSINOIKEUSJAKSOA KOSKEVAN SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTA-  
MINEN

Kaupungin viranhaltijat ovat kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti valmistelleet hankkeiden seuraavia vaiheita yhdessä potentiaalisten teollisten hanketoimijoiden kanssa.

Hankkeiden eteneminen edellyttää määräaikaisen selvitys- ja yksinoikeusjakson käynnistämistä, eli yleisesti käytettyä due diligence -jaksoa (DD-jakso). Jakson tarkoituksena on mahdollistaa hanketoimijalle tarvittavien selvitysten, tutkimusten ja arviointien tekeminen hankealueella ennen mahdollista varsinaista varaus- tai maankäyttö Sopimusta.

DD-jakson aikana hanketoimija voi muun muassa:

- suorittaa alueeseen liittyviä teknisiä, ympäristöllisiä ja taloudellisia selvityksiä
- arvioida alueen soveltuvuutta hankkeelle
- käydä sähkönsaantiin liittyviä neuvotteluja verkonhaltijoiden kanssa
- valmistella hankkeen alustavaa suunnittelua.

Jakso sisältää alueeseen liittyvän määräaikaisen yksinoikeuden, jonka aikana kaupunki ei neuvottele alueesta muiden toimijoiden kanssa. Selvitys- ja yksinoikeusjakson suunniteltu kesto on noin 2–3 kuukautta. Jakso ei sisällä sitovaa päätöstä alueen myynnistä tai lopullisesta varauksesta, vaan mahdollistaa hankkeen jatkovalmistelun ja osapuolten väliset jatko-neuvottelut alueen vuokra- tai ostosopimuksen tekemistä varten.

Jotta hankkeiden valmistelu ja eteneminen voidaan toteuttaa jouhevasti kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti, kaupunginjohtajalle esitetään valtuutusta allekirjoittaa selvitys- ja yksinoikeusjaksoa koskevat määräaikaiset sopimukset kaupunginhallituksen valitseman hanketoimijan kanssa.

Valmistelija: hallintopäällikkö Henna Matintupa, p. 040 522 2656,  
henna.matintupa(at)alajarvi.fi  
kaupunginjohtaja Vesa Koivunen, p. 044 297 0213,  
vesa.koivunen(at)alajarvi.fi

Kj

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankkeeseen liittyvän selvitys- ja yksinoikeusjaksoa koskevan sopimuksen kaupunginhallituksen valitseman hanketoimijan kanssa.

Khall

Hyväksyttiin.

---