



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 29.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-27 27 Myönnetty	5-414-7-105 (MARJARANTA) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Energiakaivo Jätevesijärjestelmän rakentaminen Aloittamisoikeus
5-2026-28 28 Myönnetty	5-413-2-17 (Lehtimäen kirkko ja hautausmaa) Rakentamislupa Teknisen tilan rakentaminen Energiakaivo (4 kpl)
5-2026-29 29 Myönnetty	5-401-5-1143 (MASALA) 5-401-1-342 Rakentamislupa Varistorakennuksen rakentaminen (2kpl)
Yhteensä	3 päätöstä



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 6.7.2026 klo.15.00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0007-0105
Tilan nimi ja rekisterinumero	MARJARANTA 7:105
Kiinteistön pinta-ala	2 387 m ²
	Lounatuulentie 5
Osoite	Lounatuulentie 5, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Energiakaivo

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Aloittamisoikeus

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	139 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	133 m ²
Kokonaisala	139 m ²
Tilavuus	483 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	822
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.5.2026)
- Asemapiirros (6.5.2026)
- Julkisivupiirustus (6.5.2026)
- Pohjapiirustus (6.5.2026)
- Leikkauspiirustus (6.5.2026)
- Lausunto (20.5.2026)
- Naapurin huomautus (18.5.2026)
- Naapurin kuuleminen (6.5.2026)
- Energiatodistus (6.5.2026)
- Muu pätevyystodistus (6.5.2026)
- Muu selvitys (6.5.2026)
- Muu liite (6.5.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (6.5.2026)

LAUSUNNOT

vs. Ympäristönsuojelusihteeri : 26.5.2026 Puoltaa
Lounatuulentie 5, wc-vedet voidaan johtaa suunnitellusti umpikaivoihin (Vestelli).
Harmaat vedet voidaan johtaa ja käsitellä suunnitellusti esitetyllä tavalla (Vestelli
Biopuhdistaja 3).
Niin että asetuksen perustason puhdistusvaatimukset täyttyy.
Ympäristönsuojelumääräykset 09.01.2024

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan RakL 57 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena rakentamisluvan yhteydessä ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

RakL 57 §:n vähäinen poikkeaminen maankäyttösuunnitelmasta (kattokaltevuus).

Vakuus aloittamisoikeudelle on 2299 euroa.
Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vakuustodistus on toimitettu rakennusvalvontaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät, sekä 57 §:n edellytykset poikkeamiselle täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelusihteerin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:



- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiassa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0002-0017
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lehtimäen kirkko ja hautausmaa 2:17
Kiinteistön pinta-ala	14 100 m ²
Osoite	Kirkonmäentie 24, 63510 LEHTIMÄKI KK
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Teknisen tilan rakentaminen

Energiakaivo (4 kpl)

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut uskonnollisten yhteisöjen rakennukset
Kerrosala	31 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	29 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	115 m ³
Kokonaisala	31 m ²
Tilavuus	115 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	501
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	502
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

Rakennustunnus	503
-----------------------	------------



Rakentamistoimenpide

Rakennelma

Rakennelmatyyppi

Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.5.2026)
- Asemapiirros (2.4.2026)
- Julkisivupiirustus (2.4.2026)
- Pohjapiirustus (2.4.2026)
- Leikkauspiirustus (2.4.2026)
- Muu pääpiirustus (2.4.2026)
- Lausunto (24.3.2026)
- Naapurin kuuleminen (6.5.2026)
- Muu pätevyystodistus (17.3.2026)
- Muu liite (17.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 14.4.2026
Lausunto on liitteenä

Kaavoituspäällikkö : 1.4.2026

Kaavoituspäällikkö toteaa lausuntonaan, että Museovirasto on ottanut kantaa kirkkolain edellyttämiin seikkoihin. Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), Lehtimäen kirkkomaisemaan, joka kuuluu myös valtakunnallisesti merkittävään Lehtimäen vaara-asutus -maisema-alueeseen. Suunnittelussa on huomioitu valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaaminen.

Alueella on voimassa kulttuurimaisemayleiskaava (2015), jossa alue on osoitettu merkinnällä PYK/s (julkisten palveluiden ja hallinnon alue, seurakunnallisten palveluiden alue, jolla ympäristö säilytetään). Alue kuuluu lisäksi arvokkaaseen maisema-alueeseen, jolloin rakentamisessa tulee huomioida kulttuurimaiseman arvot. Rakentamisen sopivuus kulttuuriympäristöön ja maisemaan tulee arvioida rakennuslupavaiheessa. Uudisrakentaminen sekä olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan ja maisemaan siten, että erityisesti maisemallisesti merkittävien rakennusten asema säilyy.

Kaavamääräysten (AKL § 2 mom.) mukaisesti rakennetun ympäristön ja kulttuurihistoriallisten arvojen osalta sr-1 -kohteet tulee säilyttää, ja korjaustoimenpiteissä tulee pyrkiä entistävään peruskorjaukseen. Lähialueen uudisrakentaminen on sovitettava ympäristöönsä. Rakentamisessa suositellaan lisäksi olemassa olevien materiaalien, kuten tukimuurielementteinä toimivien kivimuurien kivien, uudelleenkäyttöä.

Valtakunnallisesti arvokkaista kohteista tulee pyytää erikseen Etelä-Pohjanmaan liiton lausunto.

Kaavoituspäälliköllä ei ole muuta lausuttavaa hakemuksen johdosta.

Museovirasto : 12.5.2026
Lausunto liitteenä.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Lausunnonantajien antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Porauspöytäkirja/Asennuspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-1143
Tilan nimi ja rekisterinumero	MASALA 5:1143
Kiinteistön pinta-ala	20 742 m ²
Osoite	Sahatie 1, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	005-401-0001-0342

TOIMENPIDE

Varastorakennuksen rakentaminen (2kpl)

Lisäselvitys

Rakennetaan 2 kpl varastorakennuksia, seinäpinta-aloista on alle 30 % avointa.

Työt aloitettava	7.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	120 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m ²
Kokonaisala	120 m ²
Tilavuus	502 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	822
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Lämmittämättömät varastot
Kerrosala	430 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	430 m ²
Kokonaisala	430 m ²
Tilavuus	1 892 m ³
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (4.3.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (4.3.2026)
- Hakemus (29.5.2026)



- Asemapiirros (18.4.2026)
- Muu pääpiirustus (30.3.2026)
- Lausunto (24.4.2026)
- Naapurin kuuleminen (24.4.2026)
- Muu pätevyystodistus (5.3.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 14.4.2026 Puoltaa
Lausunto on liitteenä

Kaavoituspäällikkö : 24.4.2026 Puoltaa

Kaavanmukaiselle tontille TY/ 1, jolle rakennusoikeutta kaavassa on osoitettu n. 5800 kem. Uudet suunnitellut kevytrakaiset kylmät hallit ylittävät alle prosentilla kokonaiskerrosalan. Kokonaisharkinnan mukaan ennalta arvaten tässä tilanteessa vähäinen kerrosalan ylitys ei vaadi poikkeamista kaavasta.

Hakijan on kuitenkin tässä vaiheessa jo tiedostettava, että TY/1 tontin rakentamisen kokonaiskerrosala on täynnä. Tästä syystä jatkossa lisärakentaminen vaatii kaavan muuttamista rakennuspaikalla. Maanomistajan tulee tehdä riittävän varhaisessa vaiheessa kaavoituksen käynnistämisestä hakemus kaupungille. Huomioitavaa on, että kaavamuuotos vie aikaa minimissään kaksi vuotta ilman valituksia.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Lausunnonantajien antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja



ALAJÄRVI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 5-2026-29

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 29.5.2026 § 29

määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.