



**TEKNINENLAUTAKUNTA ON TEHNYT 11.6.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
5-2026-31 70 Myönnetty	5-404-47-3 (Kähkipurola) Rakentamislupa Uuden lypsypihaton rakentaminen vanhan navetan yhteyteen  Vanhan navetan peruskorjaus  Jätevesijärjestelmän rakentaminen  Energiakaivo
<b>Yhteensä</b>	<b>1 päätöstä</b>

Alajärvi

11.6.2026



## Valitusosoitus (Hallintovalitus)

### Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
PL 204, 65101 Vaasa  
Puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760  
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
(Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Alajärven teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Päätökseen ovat oikeutetut hakemaan muutosta rakentamislain 180 §:ssä luetellut tahot. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös tässä asiassa annetaan julkaisemalla kuulutus kaupungin verkkosivuilla 22.08.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähtetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.



Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI

Sähköpostiosoite: kirjaamo@alajarvi.fi

Puhelinnumero: 040 661 9533

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-404-0047-0003
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kähkipurola 47:3
Kiinteistön pinta-ala	298 036 m <sup>2</sup>
Osoite	Karstaperäntie 200, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

## TOIMENPIDE

### Uuden lypsypihaton rakentaminen vanhan navetan yhteyteen

### Vanhan navetan peruskorjaus

### Jätevesijärjestelmän rakentaminen

### Energiakaivo

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>100866705N</b>
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Lypsykarjarakennukset
Kerrosalan laajennus	1 710 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	1 710 m <sup>2</sup>
Kokonaisalan laajennus	1 710 m <sup>2</sup>
Tilavuuden laajennus	10 000 m <sup>3</sup>
Kerrosala laajennuksen jälkeen	2 226 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	2 226 m <sup>2</sup>
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	2 226 m <sup>2</sup>
Tilavuus laajennuksen jälkeen	12 322 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P2 paloa pidättävä

<b>Rakennustunnus</b>	<b>500</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Muu
Tilavuus	2 500 m <sup>3</sup>

<b>Rakennustunnus</b>	<b>501</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Jätevesijärjestelmä



---

Tilavuus	5 m <sup>3</sup>
<b>Rakennustunnus</b>	<b>502</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo
<b>Rakennustunnus</b>	<b>100866705N</b>
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Lypsykarjarakennukset
Kerrosala	516 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	516 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	516 m <sup>2</sup>
Tilavuus	2 322 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3

#### **HAKEMUKSEN LIITTEET**

- Hakemus (3.6.2026)
- Asemapiirros (2.6.2026)
- Julkisivupiirustus (2.6.2026)
- Pohjapiirustus (2.6.2026)
- Leikkauspiirustus (13.5.2026)
- Muu pääpiirustus (26.5.2026)
- Lausunto (2.6.2026)
- Naapurin kuuleminen (28.5.2026)
- Muu pätevyystodistus (2.6.2026)

#### **LAUSUNNOT**

Pelastusviranomainen: 1.6.2026  
Lausunto liitteenä.

Ympäristönsuojelusihteeri: 2.6.2026 Puoltaa  
Ei huomautettavaa.

#### **KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti

#### **PÄÄTÖS**

Tekninen lautakunta päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

#### **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.



---

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Suunnitelmia päivitetty pelastusviranomaisen antaman lausunnon jälkeen. Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava kaikilta osin ja suunnitelmat tulee päivittää vastaamaan lausuntoa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja
- Pelastussuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaiassa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.