



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 10.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-68 67 Myönnetty	5-401-190-0 (HAAVISTO) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Autotalli- / varastorakennuksen rakentaminen Luhtiaitan rakentaminen Energiakaivon rakentaminen
5-2026-69 68 Myönnetty	5-401-86-1 (KUUROLAHTI) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Jätevesijärjestelmän rakentaminen
5-2026-70 69 Myönnetty	5-414-6-92 (KAIPAISENKARI) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muuttaminen, vapaa-ajan rakennuksen muutos asuinrakennukseksi
5-2026-71 70 Myönnetty	5-402-2-139 (RINTAMÄKI) Rakentamislupa Energiakaivo
Yhteensä	4 päätöstä

Alajärvi

10.9.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 19.10.2026 klo.15.00



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0190-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	HAAVISTO 190:0
Kiinteistön pinta-ala	113 346 m ²
Osoite	Jussilantie 397, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Autotalli- / varastorakennuksen rakentaminen

Luhtiaitan rakentaminen

Energiakaivon rakentaminen

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	2
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	140 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	140 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	510 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	8 m
Kokonaisala	140 m ²
Tilavuus	510 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	115 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	115 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	350 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	115 m ²



Tilavuus	350 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	4
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	59 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	59 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	130 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	5 m
Kokonaisala	59 m ²
Tilavuus	130 m ³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.7.2026)
- Hakemus (7.9.2026)
- Muu rakennuspaikan liite (9.7.2026)
- Asemapiirros (17.8.2026)
- Julkisivupiirustus (17.8.2026)
- Pohjapiirustus (17.8.2026)
- Leikkauspiirustus (17.8.2026)
- Lausunto (21.8.2026)
- Muu ennakkolupa tai lausunto (16.8.2026)
- Naapurin kuuleminen (9.7.2026)
- Muu pätevyystodistus (9.7.2026)
- Muu liite (9.7.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (9.7.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : 21.8.2026 Puoltaa

Sijainti suunnittelutarvealueella ei ennalta arvioiden aiheutta haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle. Asiakkaan kanssa on sijaintipaikka käyty ennakkoon läpi.

Kuntatekniikan päällikkö : 27.8.2026 Puoltaa

Kunnalliseen viemäriin liittyminen:

Rakennettava rakennus sijaitsee Mikinpuron asemakaava-alueen ulkopuolella, kaupungin viemäriverkosto päättyy em. asemakaava-alueelle.

Rakentajaan oltu asiasta yhteydessä, vesi- ja viemärilaitos käy kartoittamassa viemäriiliityntä mahdollisuutta. Asiaan palataan tarkemmin vesi- ja viemärilaitoksen kartoituksen jälkeen.



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 § ja 46 §:n mukaiset sijoittamisen sekä 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0086-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	KUUROLAHTI 86:1
Kiinteistön pinta-ala	6 280 m ²
Osoite	Kuuronkalliontie 171, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

Lisäselvitys
Kaupunginhallituksen poikkeaminen § 80 5.5.2025

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	821
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	113 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	113 m ²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	370 m ³
Harjankorkeus rakennusalalla	4 m
Kokonaisala	113 m ²
Tilavuus	370 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (3.6.2026)
- Hakemus (7.9.2026)
- Asemapiirros (3.6.2026)
- Julkisivupiirustus (3.6.2026)



-
- Pohjapiirustus (28.8.2026)
 - Leikkauspiirustus (3.6.2026)
 - Poikkeamispäätös (3.6.2026)
 - Lausunto (7.9.2026)
 - Muu liite (27.8.2026)
 - energiataloudellinen_selvitys (3.6.2026)

LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 7.9.2026 Puoltaa

Jätevedet ovat suunniteltu johdettavaksi Rotomon 5500 umpisäiliöön. Etäisyys rantaviivaan noin 35 metriä.

Alajärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesijärjestelmä voidaan toteuttaa esitetyllä tavalla.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelusihteerin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

**ALAJÄRVI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 5-2026-69

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 10.9.2026 § 68

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-414-0006-0092
Tilan nimi ja rekisterinumero	KAIPAISENKARI 6:92
Kiinteistön pinta-ala	2 334 m ²
Osoite	Haavistontie 29, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muuttaminen, vapaa-ajan rakennuksen muutos asuinrakennukseksi

Lisäselvitys
Kaupunginhallituksen poikkeaminen § 43 30.3.2026

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-62

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	103963757K
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	71 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	71 m ²
Kokonaisala	71 m ²
Tilavuus	206 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.9.2026)
- Asemapiirros (25.8.2026)
- Julkisivupiirustus (25.8.2026)
- Pohjapiirustus (25.8.2026)
- Leikkauspiirustus (25.8.2026)
- Poikkeamispäätös (1.9.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (25.8.2026)



KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0002-0139
Tilan nimi ja rekisterinumero	RINTAMÄKI 2:139
Kiinteistön pinta-ala	707 170 m ²
Osoite	Porstapakantie 13b, 62730 HAUKKALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Energiakaivo

Työt aloitettava	20.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	20.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 1996-612

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	500
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (17.8.2026)
- Hakemus (9.9.2026)
- Asemapiirros (17.8.2026)
- Naapurin suostumus (8.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (17.8.2026)
- Muu liite (27.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa. Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.