Alajärvi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 18.9.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
5-2026-72 71 Myönnetty	5-413-79-0 (TARPEELA II) Maisematyölupa Puiden kaataminen
5-2026-73 72 Myönnetty	5-401-177-12 (HIETAMÄKI) Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajentaminen
5-2026-74 73 Myönnetty	5-413-12-124 (RANTATIENKARTANO) Maisematyölupa Puiden kaataminen
Yhteensä	**3 päätöstä**

Alajärvi 18.9.2026

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmettävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:
kirjaamo@alajarvi.fi
Tai osoitteeseen:
Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 26.10.2026 klo.15.00

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0079-0000
Tilan nimi ja rekisterinumero	TARPEELA II 79:0
Kiinteistön pinta-ala	3 445 m^2
Osoite	Vanhamäenkuja 2, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Lisäselvitys
Asemakaava-alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (1.9.2026)
- Hakemus (14.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (10.9.2026)
- Muu liite (1.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0177-0012
Tilan nimi ja rekisterinumero	HIETAMÄKI 177:12
Kiinteistön pinta-ala	4 117 m^2
Osoite	Havutie 12, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen laajentaminen

Lisäselvitys
Yläkerran rakentaminen, yläkertavaraus ollut valmiina

Työt aloitettava	27.10.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	27.10.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100849184F**
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosalan laajennus	90 m^2
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	90 m^2
Kokonaisalan laajennus	90 m^2
Tilavuuden laajennus	279 m^3
Kerrosala laajennuksen jälkeen	234 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	234 m^2
[After expansion permissible volume]	741 m^3
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	234 m^2
Tilavuus laajennuksen jälkeen	741 m^3
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (14.9.2026)
- Pohjapiirustus (14.9.2026)
- Leikkauspiirustus (21.8.2026)
- energiataloudellinen_selvitys (14.9.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.
Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-413-0012-0124
Tilan nimi ja rekisterinumero	RANTATIENKARTANO 12:124
Kiinteistön pinta-ala	5 045 m^2
	Alatie 10
Osoite	Alatie 10, 63500 LEHTIMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Lisäselvitys
Asemakaava alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (15.9.2026)
- Muu liite (10.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.