

LISÄMÄÄRÄRAHA / KOULUKESKUKSEN PERUSKORJAUS II

Tekninen lautakunta 20.8.2026 § 78

Kaupunginvaltuusto on aiemmin myöntänyt koulukeskuksen peruskorjaukseen 120 000 euron lisämäärärahan (D/72/02.02.01.00/2026), jolla oli tarkoitus toteuttaa koulukeskuksen uuden paloilmoitinjärjestelmän hankinta vanhentuneen ESMI-järjestelmän tilalle sekä järvenpuoleisen rakennusosan salaoja- ja sadevesijärjestelmän peruskorjaus.

Paloilmoitinjärjestelmän kilpailutuksen valmistuttua on todettu, että hankkeen toteutuskustannukset ovat merkittävästi korkeammat kuin aiemmin käytettävissä olleiden ennakotarjousten perusteella arvioitiin. Paloilmoitinjärjestelmän uusiminen on kuitenkin välttämätöntä kiinteistön turvallisuuden, toiminnan jatkuvuuden ja viranomaisvaatimusten täyttämisen kannalta.

Lisäksi koulukeskuksen alueella olevan uuden asemakaavan muutoksen vaikutuksesta alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin on tullut merkittäviä muutostarpeita. Muutoksen seurauksena koulukiinteistön alueelle on ollut välttämätöntä toteuttaa uusia pysäköintialueita ja järjestellä alueen liikennettä uudelleen. Nämä toimenpiteet on toteutettu hankkeen nykyisen määrärahan puitteissa, mikä on vähentänyt varsinaiseen peruskorjaushankkeeseen käytettävissä olevia määrärahoja.

Peruskorjauksen loppuun saattaminen edellyttää edelleen paloilmoitinjärjestelmän toteuttamista sekä kellaritilojen ja niihin liittyvien rakennusteknisten töiden viimeistelyä. Hankkeen kokonaisuuden toteuttamiseksi esitetään koulukeskuksen peruskorjaukseen myönnettäväksi 200 000 euron lisämääräraha kustannuspaikalle 097270.

Lisämäärärahan myöntäminen mahdollistaa välttämättömien turvallisuus- ja rakennusteknisten töiden loppuunsaattamisen sekä varmistaa koulukeskuksen turvallisen ja tarkoituksenmukaisen käytön myös tulevaisuudessa.

Investoinnin vastuuviranhaltija: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen hyväksyjä: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen asiataarkastaja: Taloussihteeri, varalla toimistosihteeri.

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Tuukka Antila, p. 0408254471,
tuukka.antila(at)alajarvi.fi

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle 200 000 euron lisämäärärahan myöntämistä koulukeskuksen peruskorjaukseen, investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus.

Tekninen lautakunta

Merkittiin, että hallintopäällikkö Henna Matintupa poistui kokouksesta klo 19.24.

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 7.9.2026 § 117

Kj

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää 200 000 euron lisämäärärahan koulukeskuksen peruskorjaukseen, investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus.

Lisämääräraha katetaan tarvittaessa lainanotolla.

Khall

Kaupunginjohtaja muutti esityksensä kuulumaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Tekninen lautakunta 17.9.2026 § 90

Kaupunginvaltuusto myönsi keväällä 2026 koulukeskuksen peruskorjaukseen 120 000 euron lisämäärärahan (D/72/02.02.01.00/2026). Määräraha osoitettiin koulukeskuksen paloilmoitinjärjestelmään, salaoja- ja sadevesijärjestelmän peruskorjaukseen sekä rakennuksen toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen liittyviin rakennusteknisiin töihin.

Lisämäärärahasta on toteutunut kustannuksia yhteensä 106 672,05 euroa (ALV 0 %), jotka jakautuvat seuraavasti:

1. paloilmoitinjärjestelmän suunnittelu ja kilpailutus 7 537,50 euroa;
2. salaoja- ja sadevesijärjestelmän peruskorjaus 25 224,23 euroa;
3. invaluisikan sekä kellaritilojen rakennus- ja viimeistelytyöt 34 736,67 euroa; sekä
4. kaavamuutoksen edellyttämät pysäköinti- ja liikennejärjestelyt sekä niiden sähköistys 39 173,65 euroa.

Aiemmin myönnetystä 120 000 euron lisämäärärahasta on jäljellä 13 327,95 euroa.

Vuoden 2026 talousarviossa on lisäksi varattu 40 000 euroa viemäreiden kuntotutkimukseen ja saneeraukseen. Kyseinen määräraha käytetään vuoden 2026 aikana alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyt

Koulukeskuksen kaavamuutoksen toteuttaminen on edellyttänyt pysäköintialueiden sekä niihin liittyvien liikennejärjestelyjen ja sähköistyksen rakentamista. Näistä töistä on aiheutunut kustannuksia 39 173,65 euroa.

Pysäköinti- ja liikennejärjestelyihin ei ole vuoden 2026 talousarviossa osoitettu erillistä määrärahaa. Toteutuneiden kustannusten kattamiseksi esitetään koulukeskuksen peruskorjaukseen 40 000 euron lisämäärärahaa, joka kohdistetaan kaavamuutoksen edellyttämien pysäköintialueiden, liikennejärjestelyjen ja niiden sähköistyksen rakentamiseen.

Paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmä

Koulukeskuksen paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän suunnittelu ja kilpailutus on toteutettu vuonna 2026. Hankintaa koskeva tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-hankintapalvelussa avoimena hankintamenettelynä. Tarjousten jättämisen määräaika oli 15.7.2026 klo 12.00.

Tekninen lautakunta valitsi 20.8.2026 § 79 hankkeen urakoitsijaksi Sähköasennus A-P Manninen Oy:n (Y-tunnus 1104102-7). Kilpailutuksen perusteella uuden paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän urakkahinta on noin 181 000 euroa. Lisäksi tulee varata noin 11 000 euroa mahdollisiin lisä- ja muutostöihin. Koko paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän arviohinnaksi tulee noin 200 000 euroa.

Hankinnan kustannukset ovat kilpailutuksen perusteella osoittautuneet talousarvion laadinnan yhteydessä arvioitua suuremmiksi. Aiemmin myönnetyin määrärahan jäljellä oleva osuus ei riitä järjestelmän hankinnan ja toteutuksen rahoittamiseen.

Paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän uusiminen on välttämätöntä koulukeskuksen turvallisen käytön ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi. Nykyinen järjestelmä on käyttöikänsä päässä, eikä sen ylläpitoon ja tekniseen tukeen ole enää saatavilla vastaavia palveluja kuin aiemmin.

Paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän hankinnan ja toteutuksen rahoittamiseksi esitetään 160 000 euron lisämäärärahaa.

Koulukeskuksen peruskorjaukseen tarvitaan siten yhteensä 200 000 euron lisämääräraha, joka kohdistuu seuraavasti:

- 40 000 euroa kaavamuutoksen edellyttämien pysäköintialueiden, liikennejärjestelyjen ja niiden sähköistyksen rakentamiseen; ja
- 160 000 euroa paloilmoitin- ja kuulutusjärjestelmän hankintaan ja toteuttamiseen.

Vuoden 2026 talousarviossa viemäreiden kuntotutkimukseen ja saneeraus-
raukseen varattu 40 000 euron määräraha säilyy ennallaan ja käytetään alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Investoinnin vastuuviranhaltija: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen hyväksyjä: Kiinteistöpäällikkö, varalla tekninen johtaja.
Ostolaskujen asiataarkastaja: Taloussihteeri, varalla toimistosihteeri.

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Tuukka Antila, p. 0408254471,
tuukka.antila(at)alajarvi.fi

Kuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää koulukeskuksen peruskorjaukseen 200 000 euron lisämäärärahan investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus siten, että lisämääräraha kohdistetaan:

1. 40 000 euroa kaavamuutoksen edellyttämien pysäköintialueiden, liikennejärjestelyjen ja niiden sähköistyksen rakentamiseen; sekä
2. 160 000 euroa koulukeskuksen paloilmoin- ja kuulutusjärjestelmän hankintaan ja toteuttamiseen.

Tekninen lautakunta

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.9.2026 § 127

Kj

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää koulukeskuksen peruskorjaukseen 200 000 euron lisämäärärahan investoinnin kustannuspaikalle 097270 Koulukeskus siten, että lisämääräraha kohdistetaan:

1. 40 000 euroa kaavamuutoksen edellyttämien pysäköintialueiden, liikennejärjestelyjen ja niiden sähköistyksen rakentamiseen; sekä
2. 160 000 euroa koulukeskuksen paloilmoin- ja kuulutusjärjestelmän hankintaan ja toteuttamiseen.

Määräraha katetaan tarvittaessa lisälainanotolla.

Khall

Hyväksyttiin.

Kvalt

Hyväksyttiin.
