



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 9.10.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
5-2026-76 74 Myönnetty	5-401-5-1138 (Vesiosuuskunta) Maisematyölupa Puiden kaataminen
5-2026-77 75 Myönnetty	5-401-155-27 (VESIMAA) Maisematyölupa Puiden kaataminen
5-2026-78 76 Myönnetty	5-401-147-1 (PIISPANNIEMI) Rakentamislupa Osittainen käyttötarkoituksen muutos: Kellarin varastotilojen muuttaminen opetustiloiksi
Yhteensä	3 päätöstä

Alajärvi

9.10.2026



MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmentävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:

kirjaamo@alajarvi.fi

Tai osoitteeseen:

Alajärven kaupunginvirasto

Alvar Aallon tie 1

62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen teko-aika päättyy 16.11.2026 klo.15.00.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-1138
Tilan nimi ja rekisterinumero	Vesiosuuskunta 5:1138
Kiinteistön pinta-ala	5 170 m ²
	Hirsikankaantie
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Lisäselvitys
Asemakaava-alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.9.2026)
- Hakemus (1.10.2026)
- Asemapiirros (22.9.2026)
- Naapurin kuuleminen (24.9.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0155-0027
Tilan nimi ja rekisterinumero	VESIMAA 155:27
Kiinteistön pinta-ala	5 060 m ²
Osoite	Kelatie 8, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Puiden kaataminen

Lisäselvitys
Asemakaava-alueella

Luvan valmistelija Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.10.2026)
- Hakemus (6.10.2026)
- Asemapiirros (5.10.2026)
- Naapurin kuuleminen (5.10.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyöluvan edellytykset täyttyvät.
Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0147-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	PIISPANNIEMI 147:1
Kiinteistön pinta-ala	63 596 m ²
Osoite	Kaupintie 7, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Osittainen käyttötarkoituksen muutos: Kellarin varastotilojen muuttaminen opetustiloiksi

Lisäselvitys
Esteettömyyden parantaminen
Kohde kytketään automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä

Työt aloitettava	17.11.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	17.11.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (7.10.2026)
- Asemapiirros (11.6.2026)
- Julkisivupiirustus (4.6.2026)
- Pohjapiirustus (8.6.2026)
- Muu liite (10.12.2025)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 14.9.2026
Lausunto on liitteenä

Terveystarkastaja : 26.1.2026
Lausunto on liitteenä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen ja terveydensuojelutarkastajan antamia ehtoja on noudatettava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



-
- Vastaava työnjohtaja
 - IV työnjohtaja
 - KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Energiaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaisissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.