RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 5.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
5-2026-80 78 Myönnetty	5-401-2-350 (LOMARANTA) Rakentamislupa Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi
5-2026-81 79 Myönnetty	5-402-6-451 (SAVIMAA) Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos
5-2026-82 80 Myönnetty	5-401-3-169 (HIRSIMÄKI) Rakentamislupa Energiakaivon rakentaminen
5-2026-83 81 Myönnetty	5-401-5-480 (EEVANPELTO) Purkamislupa Asuinrakennuksen purkaminen
Yhteensä	**4 päätöstä**

Alajärvi 5.11.2026

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmettävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen:
kirjaamo@alajarvi.fi
Tai osoitteeseen:
Alajärven kaupunginvirasto
Alvar Aallon tie 1
62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 14.12.2026 klo. 15.00.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0002-0350
Tilan nimi ja rekisterinumero	LOMARANTA 2:350
Kiinteistön pinta-ala	1 870 m^2
Osoite	Niemeläntie 32, 62940 HOISKO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava

TOIMENPIDE

Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi

Lisäselvitys
Kunnanhallituksen poikkeamispäätös 19.10.2026, 136 §

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1021838751**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	96 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	96 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	290 m^3
Kokonaisala	96 m^2
Tilavuus	290 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (26.10.2026)
- Asemapiirros (12.3.2026)
- Pohjapiirustus (12.3.2026)
- Muu pääpiirustus (12.3.2026)
- Poikkeamispäätös (26.10.2026)
- Energiatodistus (12.3.2026)
- Muu liite (12.3.2026)
- Selvitys kiinteistön jätehuollon järjestämisestä (12.3.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0006-0451
Tilan nimi ja rekisterinumero	SAVIMAA 6:451
Kiinteistön pinta-ala	1 600 m^2
Osoite	Silmutie 8, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen sisätilojen muutos

Lisäselvitys
Varastotilan muuttaminen asuinhuoneeksi
Alapohjarakenteen uusiminen

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**100004524C**
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	172 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	172 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	525 m^3
Kokonaisala	172 m^2
Tilavuus	525 m^3
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.10.2026)
- Hakemus (26.10.2026)
- Pohjapiirustus (20.10.2026)
- Leikkauspiirustus (20.10.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 §).

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.
Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0003-0169
Tilan nimi ja rekisterinumero	HIRSIMÄKI 3:169
Kiinteistön pinta-ala	311 170 m^2
Osoite	Rantatie 22, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Energiakaivon rakentaminen

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**500**
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.11.2026)
- Hakemus (5.11.2026)
- Asemapiirros (5.11.2026)
- Naapurin kuuleminen (5.11.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Porauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.
Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0005-0480
Tilan nimi ja rekisterinumero	EEVANPELTO 5:480
Kiinteistön pinta-ala	1 150 m^2
Osoite	Jokitie 17, 62900 ALAJÄRVI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen purkaminen

Työt aloitettava	15.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	15.12.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Sikkilä Johanna

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**102241371R**
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	120 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m^2
Kokonaisala	120 m^2
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (5.11.2026)
- Hakemus (5.11.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (20.10.2026)
- Asemapiirros (20.10.2026)
- Naapurin kuuleminen (20.10.2026)
- Muu liite (20.10.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö : Puoltaa
Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Täyttää RakL 56 § purkamisluvan edellytykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.