Alajärvi
Tekninenlautakunta

Kuulutukseen menevät luvat

TEKNINENLAUTAKUNTA ON TEHNYT 18.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide** **Päättäjä**
5-2026-84 120 Myönnetty	5-402-6-595 (LYLY) 5-402-6-88 Rakentamislupa Datakeskusrakennuksen rakentaminen Väestönsuojarakennuksen rakentaminen
5-2026-85 121 Myönnetty	5-401-15-339 (Villenpalsta) 5-401-15-311 Rakentamislupa Datakeskusrakennuksen rakentaminen

Yhteensä **2 päätöstä**

Alajärvi 18.11.2026

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-402-0006-0595
Tilan nimi ja rekisterinumero	LYLY 6:595
Kiinteistön pinta-ala	n. 20193 m² (määräala)
Osoite	Sysitie, Tehtaantie
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	005-402-0006-0088

TOIMENPIDE

Datakeskusrakennuksen rakentaminen

Väestönsuojarakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Kiinteistölle rakennetaan uusi betonirunkoinen datakeskusrakennus, joka on pääosin yksikerroksinen. Rakennuksen toiseen kerrostasoon sijoitetaan henkilökunnan sosiaali-, työ- ja taukotilat.

Tontille toteutetaan erillinen S-1-luokan väestönsuojarakennus, joka toimii rauhanajan käytössä varastotiloina.

Kiinteistö aidataan metalliverkkoaidalla.

Datakeskuksen IT-teho: 8 MW, josta todellinen IT-teho on ~ 60 %
Varavoiman polttoaineteho: 5 458 kWt
Alueella varastoitava öljymäärä: 92 000 l (generaattoreissa 8 kpl x 4 000 l + varastosäiliössä 60 000 l)
Jäähdytys: suljettu kierto, propyleeniglykoli 25 % liuoksena

Kaupunginhallituksen poikkeamislupa 16.11.2026 §149

Luvan valmistelija: Johanna Sikkilä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	1 420 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 404 m²
Rakennusoikeudellinen tilavuus	12 130 m³
Kokonaisala	1 420 m²
Tilavuus	12 130 m³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	**2**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

Rakennusluokitus	Väestönsuojat
Kerrosala	65 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	58 m^2
Rakennusoikeudellinen tilavuus	220 m^3
Kokonaisala	65 m^2
Tilavuus	220 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Asemapiirros (12.11.2026)
- Energiaselvitys (13.11.2026)
- Hakemus (15.11.2026)
- Hankeselvitys (13.11.2026)
- Hulevesisuunnitelma (6.11.2026)
- Julkisivupiirustus (6.11.2026)
- Kosteudenhallintaselvitys (12.11.2026)
- Kuntatekniikan päällikön lausunto (10.11.2026)
- Leikkauspiirustus (6.11.2026)
- Liite selvitykseen hankkeen aikataulusta, lakiesitys (13.11.2026)
- Meluselvitys (5.11.2026)
- Muu pelastusviranomaisen suunnitelma (12.11.2026)
- Muu pätevyystodistus 4 kpl (4.11.2026, 6.11.2026. 11.11.2026)
- Naapurin kuuleminen 7 kpl (12.11.2026, 13.11.2026)
- Ote asemakaavasta (6.11.2026)
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (6.11.2026)
- Paloturvallisuussuunnitelma (9.11.2026)
- Paloviranomaisen lausunto (12.11.2026)
- Perustamistapalausunto (9.11.2026)
- Pinta-alakaavio (12.11.2026)
- Pohjapiirustus 1 krs. (6.11.2026)
- Pohjapiirustus 2 krs. (6.11.2026)
- Pohjapiirustus IV-konehuonetaso (6.11.2026)
- Pohjapiirustus vesikattotaso (6.11.2026)
- Pohjapiirustus väestönsuoja (9.11.2026)
- Rakennustuoteluettelo (13.11.2026)
- Selvitys hankeen aikataulusta (13.11.2026)
- Terveydensuojelutarkastajan lausunto (13.11.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (12.11.2026)
- Väestönsuojailmoitus (9.11.2026)
- Väestönsuojasuunnitelma (13.11.2026)
- Ympäristönsuojelusihteerin lausunto (10.11.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen: 12.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Kohteen kuvaus
Alajärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt pelastusviranomaisen lausuntoa rakennettavaa uudisrakennusta koskien. Kyseessä Datakeskusrakennus, joka sijoittuu osoitteeseen Sysitie, 62900 Alajärvi.

Sisältö
Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen paloturvallisuussuunnitelmaan ja esitettyihin suunnitelma-asiakirjoihin. Kohde on datakeskustoimintaa varten rakennettava rakennus, jonka yhteyteen sijoittuu merkittäviä sähköteknisiä järjestelmiä, litiumioniakkujärjestelmiä, muuntamoita sekä varavoimajärjestelmiä. Suunnitelma-aineiston mukaan datakeskuksen IT-teho on 8 MW, josta arvioitu todellinen kuormitus on noin 60 %. Kohteessa on lisäksi varavoimajärjestelmä, jonka polttoaineteho on 5 458 kWt, alueella varastoitava öljymäärä on yhteensä noin
92 m³ ja jäähdytysjärjestelmässä käytetään 25 %:n propyleeniglykoliliuosta.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa rakennusluvan myöntämiseen edellyttäen, että seuraavat asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

1. Litiumioniakkujärjestelmät

Suunnitelma-aineistossa on esitetty useita kuivamuuntaja- ja litiumioniakkukontteja rakennuksen yhteyteen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee toimittaa pelastusviranomaiselle selvitys:

- akustojen kokonaisenergiakapasiteetista,
- käytettävästä akkukemiasta,
- lämpökarkaamisen (thermal runaway) hallintaratkaisuista,
- akustokonttien palonilmaisu- ja sammutusjärjestelmistä,
- muodostuvien kaasujen hallinnasta sekä
- pelastus- ja sammutustoiminnan turvallisuusjärjestelyistä.

2. Paloilmoitinjärjestelmä

Suunnitelmissa on esitetty toimijan paloilmoitinjärjestelmään liitettävä paloilmoitinlaitteisto.

Jatkosuunnittelussa tulee esittää:

- ilmaisinjärjestelmän toteutustapa,
- mahdollinen näytteenottoon perustuva ilmaisujärjestelmä (esim. VESDA),
- ulkona sijaitsevien teknisten konttien valvonta,
- hälytysten välittyminen sekä
- mahdollinen hätäkeskusyhteys.

3. Automaattinen sammutuslaitteisto

Jäähdytyskonehuoneeseen, IT-laitetilaan ja sähkölaitetilaan on suunniteltu automaattinen HI-FOG-vesisumusammutusjärjestelmä.

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet, suojausalueet sekä toimintaperiaatteet tulee toimittaa pelastusviranomaiselle tiedoksi ennen järjestelmän käyttöönottoa.

4. Savunpoisto ja automaattinen sammutuslaitteisto

Kohteeseen suunniteltujen savunpoistojärjestelmien ja HI-FOG-vesisumusammutusjärjestelmän yhteistoiminta tulee esittää jatkosuunnittelussa. Suunnitelmista tulee ilmetä järjestelmien ohjausperiaatteet sekä niiden toiminta eri palo- ja vikatilanteissa.

Erityisesti tulee esittää:
- savunpoiston käynnistymisperusteet ja ohjaukset,
- ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmien toiminta palotilanteessa,
- savunpoiston vaikutus sammutuslaitteiston toimintaan,

- automaattisen sammutuslaitteiston ja savunpoiston keskinäiset lukitukset sekä
- pelastuslaitoksen mahdollisuudet järjestelmien manuaaliseen ohjaukseen.

Ratkaisujen tulee mahdollistaa sekä automaattisen sammutuslaitteiston tehokas toiminta että turvallinen pelastus- ja sammutustoiminta.

5. Kemikaalien käsittely ja varastointi

Suunnitelma-aineiston mukaan kohteeseen sijoittuu litiumioniakkujärjestelmiä, noin 92 m³ kevyttä polttoöljyä sisältävä varavoimajärjestelmä sekä propyleeniglykolia sisältävä jäähdytysjärjestelmä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää vaarallisten kemikaalien vähäisen tai laajamittaisen teollisen käsittelyn ja varastoinnin ilmoitus- tai lupamenettelyn tarve kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) mukaisesti ennen toiminnan aloittamista.

Litiumioniakkukonttien osalta tulee esittää selvitys lämpökarkaamistilanteessa muodostuvien kaasujen, savukaasujen sekä mahdollisen paineennousun hallinnasta. Selvityksessä tulee osoittaa, että ratkaisulla voidaan hallita mahdollisen paineenpurkauksen vaikutukset siten, ettei niistä aiheudu vaaraa henkilöille, rakennukselle, ympäristölle tai pelastustoiminnalle.

Kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvät yksityiskohtaiset turvallisuusvaatimukset arvioidaan tarvittaessa erillisessä kemikaalivalvontamenettelyssä eikä niitä ratkaista tämän rakennuslupalausunnon yhteydessä.

6. Varavoimajärjestelmä ja polttoainesäiliöt

Kohteeseen on suunniteltu kahdeksan varavoimageneraattoria sekä niihin liittyvät polttoainesäiliöt. Suunnitelmien mukaan varastosäiliöt osastoidaan EI 120 -rakentein ja ne varustetaan kaksoisvaipalla sekä vuodonvalvonnalla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää tarkennetut suunnitelmat:
- polttoainejärjestelmän hätäpysäytyksestä,
- vuotojen hallinnasta,
- mahdollisten sammutusvesien hallinnasta sekä
- pelastuslaitoksen käyttöön tarkoitetuista toiminta- ja turvallisuusohjeista.

7. Sammutusvesi ja sammutusvesien hallinta

Kohteessa tulee varmistaa pelastustoiminnan edellyttämä sammutusveden saatavuus sekä sammutusvesien hallinta. Erityisesti tulee huomioida litiumioniakkujärjestelmien, varavoimajärjestelmän polttoainevarastojen sekä teknisten laitetilojen mahdollisten palotilanteiden vaikutukset sammutusvesien määrään ja laatuun.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa esittää selvitys:
- kohteen sammutusvesijärjestelyistä,
- kohteen sammutusvesihuollon järjestämisestä ja riittävyydestä eri onnettomuustilanteissa,
- sammutusvesien johtamisesta ja keräämisestä,
- ympäristöhaittojen ehkäisemisestä sekä
- sammutusvesien hallinnasta tilanteissa, joissa sammutusvesi voi kontaminoitua kemikaaleilla, öljytuotteilla tai litiumioniakkujen paloissa muodostuvilla hajoamistuotteilla.

Toimitetun alustavan hulevesisuunnitelman mukaan rakennettavat ojat toimivat sammutusjätevesien keruualtaana, jonka alustava tilavuus on noin 100 m³. Jatkosuunnittelussa tulee tarvittaessa osoittaa ratkaisun riittävyys kohteen riskit huomioon ottaen.

Kohteen suuren sähkötehon, litiumioniakkujärjestelmien sekä noin 92 m³:n polttoainevaraston vuoksi sammutusvesien hallinta ja mahdollisten ympäristövaikutusten torjunta tulee huomioida osana kohteen

turvallisuussuunnittelua.

8. Pelastustoiminnan edellytykset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varautua toimittamaan pelastuslaitokselle kohteen ennakkosuunnittelun kannalta tarpeelliset tiedot rakennuksen teknisistä järjestelmistä, akustoista, varavoimajärjestelmistä ja muista pelastustoiminnan kannalta merkittävistä järjestelyistä

Tiedoissa tulee esittää vähintään:
- pääkatkaisijat ja sähkönsyötön erotusmahdollisuudet,
- akustojen sijainnit ja turvallisuusjärjestelyt,
- generaattori- ja polttoainejärjestelmät,
- sammutuslaitteistojen toimintaperiaatteet,
- savunpoistojärjestelmien käyttö sekä
- muut pelastustoiminnan kannalta olennaiset tekniset järjestelmät.

Pelastustoiminnan edellytykset aidatulla alueella tulee varmistaa. Pelastuslaitoksen pääsy alueelle on toteutettava toimintavarmalla tavalla myös sähkö- ja tietoliikennehäiriötilanteissa.

Pelastusteiden tulee mahdollistaa pelastuslaitoksen esteetön pääsy rakennukselle sekä kohteen keskeisille teknisille alueille. Pelastusteiden kantavuus, mitoitus ja käytettävyys tulee säilyttää kaikissa olosuhteissa.

Kohteen suuren sähkötehon, litiumioniakkujärjestelmien ja varavoimakapasiteetin vuoksi pelastusviranomainen pitää tärkeänä, että pelastuslaitos osallistuu kohteen ennakkosuunnitteluun hyvissä ajoin ennen käyttöönottoa.

9. Erityinen palotarkastus

Kohteessa suoritetaan pelastuslain (379/2011) 80 §:n mukainen erityinen palotarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa. Tarkastuksessa tulee olla käytettävissä hyväksytyt toteumapiirustukset sekä pelastustoimintaa tukevat käyttö- ja turvallisuusohjeet.

Lausunto
Pelastusviranomainen puoltaa rakennusluvan myöntämistä edellyttäen, että edellä esitetyt asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää litiumioniakkujärjestelmien turvallisuusjärjestelyihin, lämpökarkaamistilanteiden hallintaan, kemikaaliturvallisuuteen, savunpoisto- ja sammutusjärjestelmien yhteistoimintaan, sammutusvesien hallintaan sekä pelastustoiminnan edellytysten varmistamiseen.

Ympäristönsuojelusihteeri: 10.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Hakemuksen mukaan rakennettava datakeskus on IT-teholtaan 8 MW. Varavoimajärjestelmän yhteenlaskettu polttoaineteho on 5 458 kWt. Alueella varastoidaan öljyä yhteensä noin 92 m³, josta osa sijaitsee generaattoreiden yhteydessä ja osa erillisessä varastosäiliössä. Jäähdytysjärjestelmä perustuu suljettuun kiertoon, jossa käytetään 25 % propyleeniglykoliliuosta.

Hakemuksen mukaan polttoainesäiliö on varustettu vuotohälytysjärjestelmällä ja generaattoreiden vuotoaltaiden tilavuus on vähintään 110 % säiliötilavuudesta.
Hakemuksessa ilmoitettu polttoaineen kokonaismäärä (92 m³) jää alle ympäristönsuojelulain liitteen 4 kohdan 2 a mukaisen polttoainevaraston 100 m³:n alarajan. Mikäli varastoitavan polttoaineen määrä myöhemmin kasvaa vähintään 100 m³:iin, tai muu toiminta muuttuu siten, että toiminta kuuluu ympäristönsuojelulain mukaiseen ilmoitus- tai lupamenettelyn piiriin, tulee toiminnanharjoittajan hakea tarvittavat luvat ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista.

Rakennuksen jäähdytyslaitteistojen, ilmanvaihdon sekä varavoimageneraattoreiden koekäyttöjen ja

hätäkäyttötilainteiden aiheuttama melu tulee huomioida suunnittelussa siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylity. Hakemukseen liitetyn meluselvityksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa meluselvityksessä esitetyssä skenaariossa.

Hakemukseen on liitetty hulevesisuunnitelma, jota tarkennetaan myöhemmin toteutussuunnitelmaksi. Laajojen vettä läpäisemättömien pintojen vuoksi hulevesien viivytys kiinteistöllä on perusteltua huomioida hankkeen hulevesijärjestelyissä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Kuntatekniikan päällikkö: 10.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Hulevedet:
Hulevesisuunnitelma on alustava, ja sitä tarkennetaan toteutusvaiheessa. Tontilta kertyvien hulevesien (noin 10 000 m² läpäisemätöntä pintaa) viivytys- ja imeytystilavuudeksi on alustavassa suunnitelmassa arvioitu 200 m³. Toteutusvaiheen hulevesisuunnitelma ja lopullinen viivytystarve määritetään pohjoissuuntaan (Hautasenkydön alueelle) laskevan ojalinjaston kapasiteetin mukaisesti. Kapasiteetin laskentaa varten kaupunki kartoittaa ojalinjaston ja siihen liittyvät rummut maastomittauksella. Lopullisessa mitoituksessa on huomioitava myös tulevaisuuden varaus alueen muiden tonttien mahdolliselle rakentumiselle.

Viemäriliittymä:
Alueella kulkee Sysitien suuntaisesti Alajärven kaupungin viemäriverkosto. Liitospisteenä ja vastuun rajapintana on tontin rajalla tai sen läheisyydessä sijaitseva liitoskaivo, josta eteenpäin tontin suuntaan rakentaja toteuttaa viemärilinjan. Rakentaja tarkentaa viemärin liitospisteen ja sen korkeusasematiedot Alajärven kaupungin viemärilaitokselta (Kari Vuorela, kari.vuorela@alajarvi.fi, puh. 040 885 631). Viemärin sijainti- ja liitoskorkeustiedot esitetään toteutusvaiheen LV-asemapiirustuksessa. Viemärin padotuskorkeuden tulee olla vähintään +1000 mm runkoviemärin liitoskorkeudesta rakennuksen alimpaan viemäröityyn tasoon.

Vesijohtoliittymä:
Alueen vedentoimittaja on Alajärven vesiosuuskunta, joka antaa tarkemmat tiedot vesijohtoliittymästä ja vesijohtoverkostosta.

Terveystarkastaja: 13.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Terveydensuojeluviranomainen on tutustunut datakeskushankkeen rakentamislupahakemukseen ja sen yhteydessä toimitettuun meluselvitykseen. Suunnitellun datakeskuksen etäisyys lähimmästä asuinkiinteistöstä on noin 350 metriä. Hankkeen sijoittuminen suhteellisen lähelle olemassa olevaa asutusta on sellainen seikka, jonka vuoksi toiminnasta aiheutuvien meluvaikutusten riittävään selvittämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota jo rakennuslupavaiheessa.

Datakeskuksen toimintaan liittyy ympärivuorokautisesti käytettäviä teknisiä järjestelmiä, kuten jäähdytyslaitteistoja, puhaltimia, lauhduttimia ja ilmanvaihtojärjestelmiä. Näiden laitteistojen aiheuttama melu voi olla luonteeltaan jatkuvaa ja erityisesti yöaikaan asuinympäristössä häiritsevää. Lisäksi varavoimakoneiden käyttö ja koekäytöt voivat aiheuttaa ajoittaista melukuormitusta.

Toimitetun meluselvityksen perusteella valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Asumiseen käytettävillä alueilla ulkomelun päiväajan ohjearvo on 55 dB (klo 7–22) ja yöajan ohjearvo 50 dB (klo 22–7). Mikäli melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, tulee laskentatulokseen lisätä päätöksen mukainen 5 dB:n korjaus ennen vertailua ohjearvoihin. Lisäksi datakeskuksissa voi esiintyä jatkuvaa, tasaisesti kuuluvaa matalataajuista huminaa. Sen häiritsevyys voi jäädä tavanomaisessa A-painotetussa kokonaismelutarkastelussa puutteellisesti esille. Hankkeen meluselvityksessä ei ole tarkasteltu matalataajuisen melun esiintymistä eikä melun muita häiritsevyyttä lisääviä erityispiirteitä.

Terveydensuojeluviranomainen korostaa erityisesti yöaikaisen melun merkitystä, koska datakeskuksen toiminta on luonteeltaan ympärivuorokautista.

Meluselvitystä tulisi täydentää siten, että siinä tarkastellaan melun taajuusjakaumaa ja erityisesti matalataajuisen melun esiintymistä ja muita häiritsevyyttä lisääviä erityispiirteitä. Lisäksi tulisi varmistaa, että arvioinnissa on huomioitu kaikkien melua tuottavien laitteiden samanaikainen käyttö sekä niiden yhteisvaikutuksesta muodostuva kokonaismelutaso ja sen vaikutukset melun häiritsevyyteen.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnetään haettu lupa ja vahvistetaan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennushanke tulee toteuttaa viranomaislausunnoissa esitetyt vaatimukset ja edellytykset huomioiden. Lausuntojen mukaiset tarkennetut suunnitelmat ja selvitykset tulee toimittaa asianomaisille viranomaisille niissä edellytetyissä vaiheissa, erityisesti ennen rakennustöiden aloittamista ja rakennuksen käyttöönottoa. Rakennuksen käyttöönoton edellytyksenä on lisäksi, että lausunnoissa esitetyt turvallisuuteen, paloturvallisuuteen, meluntorjuntaan, hulevesien hallintaan ja pelastustoiminnan järjestämiseen liittyvät vaatimukset on huomioitu ja toteutettu.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Pohjarakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

MUUT EHDOT

Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi (RakL 186 §).

Muutoin rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0015-0339
Tilan nimi ja rekisterinumero	Villenpalsta 15:339
Kiinteistön pinta-ala	n. 46166 m² (määräala)
Osoite	Kullervonkuja 1, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	005-401-0015-0311

TOIMENPIDE

Datakeskusrakennuksen rakentaminen

Lisäselvitys
Kiinteistölle rakennetaan uusi datakeskus, joka koostuu yhdestä päärakennuksesta sekä siihen liittyvistä teknisistä tukitiloista ja rakennuksista.

Päärakennukseen sijoittuvat datasalit, toimisto- ja logistiikkatilat sekä varastotilat. Päärakennuksen yhteyteen rakennettaviin teknisiin tukitiloihin (e-moduulit) sijoitetaan kojeistot, muuntajat, akkutilat ja pääkeskukset.

Lisäksi kiinteistölle rakennetaan uusi sähköasema, pumppaamo, pumppaamon vesisäiliö sekä akkuvarasto.

Luvan valmistelija: Johanna Sikkilä

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Datakeskukset ja laitetilat
Kerrosala	11 331 m²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10 161 m²
Kokonaisala	11 331 m²
Tilavuus	73 644 m³
Kerrosten lkm	2
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Asemapiirros (16.11.2026)
- Hakemus (16.11.2026)
- Hankeselvitys (13.11.2026)
- Hulevesisuunnitelma 2kpl (13.11.2026)
- Havainnekuva (16.11.2026)
- Julkisivupiirustus 2 kpl (16.11.2026)
- Kuntatekniikan päällikön lausunto (16.11.2026)
- Leikkauspiirustus (16.11.2026)
- Meluselvitys (13.11.2026)
- Muu pätevyystodistus 2 kpl (16.11.2026)
- Muu selvitys 3 kpl (13.11.2026, 16.11.2026)
- Naapurin kuuleminen 4 kpl (13.11.2026, 16.11.2026)
- Ote asemakaavasta (16.11.2026)
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä (13.11.2026)
- Palotekninen lausunto (13.11.2026)
- Paloturvallisuussuunnitelma (13.11.2026)
- Pelastusviranomaisen lausunto (13.11.2026)
- Piirustusluettelo (13.11.2026)
- Pohjapiirustus 1 krs. (16.11.2026)
- Pohjapiirustus 2 krs. (16.11.2026)
- Pohjapiirustus vesikattotaso (17.11.2026)
- Rakennusoikeuslaskelma (16.11.2026)
- Terveydensuojelutarkastajan lausunto (16.11.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (13.11.2026)
- Tutkintotodistus 2 kpl (12.11.2026, 16.11.2026)
- Virtaamalaskelma (13.11.2026)
- Väestönsuojailmoitus (16.11.2026)
- Väestönsuojasuunnitelma (13.11.2026)
- Ympäristönsuojelusihteerin lausunto (16.11.2026)

LAUSUNNOT

Kaavoituspäällikkö: 13.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Kaavoituspäällikkö katsoo, että rakentamislupa ei vaadi ennalta arvaten ja selvityksin kautta poikkeamislupaa. Alueen T/kem tontit ja muiden tonttien rakentaminen voidaan rakentaa huomioiden palo- ja pelastusviranomaisen antamat määräykset sekä uudisrakentaminen voidaan toteuttaa maavallin tai paine/lämpösäteilyn estävän seinän kautta ympäristöön. Toiminnan kemikaalit eivät myöskään aiheuta Tukesin kanssa käytyjen keskustelujen kautta konsultointivyöhykkeen muutoksia. Etäisyys lähimpään 13.11.2026 17.46 Sivu 1 / 2 asuttuun rakennukseen on 600 metriä ja ennalta arvioiden aiheuta haittaa. Varavoimaa hankkeessa ei ole, jolloin siitä johtuvaa kemikaalikuormaa eikä melua oleteta syntyväksi. Alueen hulevedet tulee viivyttää korttelikohtaisesti.

Pelastusviranomainen: 13.11.2026

Kohteen kuvaus
Alajärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt pelastusviranomaisen lausuntoa rakennettavaa uudisrakennusta koskien. Kyseessä Datakeskusrakennus, joka sijoittuu Alajärven kaupungin Luoma-ahon teollisuusalueelle kiinteistölle 5-401-15-339.

Sisältö
Pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen paloturvallisuusselvitykseen ja esitettyihin suunnitelma-asiakirjoihin. Kohde on kaksikerroksinen datakeskusrakennus, johon sijoittuu palvelinsaleja sekä niiden sähkö- ja jäähdytystiloja sekä pieni toimisto- ja valvomo-osa. Rakennuksen kerrosala on noin 8 559 k-m², korkeus noin 16 metriä ja katolle sijoitettavien jäähdytyslaitteiden yläpinta noin 19 metriä maanpinnasta. Rakennus toteutetaan paloluokkaan P1 ja varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla sekä hätäkeskukseen liitetyllä automaattisella paloilmoittimella.

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa rakennusluvan myöntämiseen edellyttäen, että seuraavat asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa ja ennen rakennuksen käyttöönottoa.

1. Automaattinen sammutuslaitteisto
Rakennus varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet, suojausalueet sekä toimintaperiaatteet tulee toimittaa pelastusviranomaiselle tiedoksi ennen järjestelmän käyttöönottoa.

2. Paloilmoitinjärjestelmä
Rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitetyllä automaattisella paloilmoittimella. Jatkosuunnittelussa tulee esittää paloilmoitinjärjestelmän toteutustapa, valvottavat tilat, mahdollisesti käytettävät näytteenottoon perustuvat ilmaisuratkaisut sekä hälytysten välittyminen. Paloilmoitinjärjestelmän suunnittelussa tulee huomioida myös mahdollisesti toteutettavien akkujärjestelmien valvonta.

3. Savunpoisto ja sammutuslaitteiston yhteistoiminta
Kohteeseen suunniteltujen savunpoistojärjestelmien ja automaattisen sammutuslaitteiston yhteistoiminta tulee osoittaa jatkosuunnittelussa. Suunnitelmista tulee ilmetä järjestelmien ohjausperi aatteet sekä niiden toiminta eri palo- ja vikatilanteissa.

Erityisesti tulee esittää:
- savunpoiston käynnistymisperusteet ja ohjaukset,
- ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmien toiminta palotilanteessa,
- savunpoiston vaikutus sammutuslaitteiston toimintaan,
- järjestelmien keskinäiset lukitukset sekä
- pelastuslaitoksen mahdollisuudet järjestelmien manuaaliseen ohjaukseen.

Ratkaisujen tulee mahdollistaa sekä automaattisen sammutuslaitteiston tehokas toiminta että turvallinen pelastus- ja sammutustoiminta.

4. Akkujärjestelmät
Suunnitelma-aineiston mukaan kohteeseen on tarkoitus toteuttaa akkujärjestelmiä, joiden lopullinen toteutustapa, valmistaja ja tekniset ratkaisut tarkentuvat myöhemmässä suunnitteluvaiheessa. Akustojen kokonaiskapasiteetiksi on esitetty enintään 5 MWh ja palo-osastokohtaiseksi kapasiteetiksi enintään 0,5 MWh.

Ennen akkujärjestelmien toteuttamista tulee toimittaa pelastusviranomaiselle selvitys:
- käytettävästä akkuteknologiasta,
- akkujen sijoittelusta ja palo-osastoinnista,
- palonilmaisu- ja mahdollisista sammutusjärjestelmistä,
- lämpökarkaamistilanteiden hallinnasta, muodostuvien kaasujen, mahdollisen paineennousun sekä paineenpurkauksen hallinnasta sekä
- pelastus- ja sammutustoiminnan edellytyksistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) mukaisen ilmoitus- tai lupamenettelyn tarve akkujärjestelmien lopullisten teknisten ratkaisujen tarkennuttua.

5. Sammutusvesi ja sammutusjätevesien hallinta
Kohteessa tulee varmistaa pelastustoiminnan edellyttämä sammutusveden saatavuus sekä sammutusvesien ja sammutusjätevesien hallinta. Suunnitelma-asiakirjojen mukaan kohteen sammutusvesihuolto toteutetaan erillisellä sammutusveden pumppurakennuksella ja vesisäiliöllä. Lisäksi sammutusjätevesien hallintaan on varauduttu rakennettavilla ojilla, jotka toimivat sammutusjäte vesien keräysaltaina.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa esittää selvitys:
- kohteen sammutusvesijärjestelyistä,
- kohteen sammutusvesihuollon järjestämisestä ja riittävyydestä eri onnettomuustilanteissa,
- sammutusvesien johtamisesta ja keräämisestä,
- ympäristöhaittojen ehkäisemisestä sekä
- sammutusjätevesien hallinnasta tilanteissa, joissa sammutusvesi voi kontaminoitua kemikaaleilla tai muilla palossa muodostuvilla haitallisilla aineilla.

Suunnitelma-asiakirjojen mukaan rakennettavat ojat toimivat sammutusjätevesien keräysaltaina, joiden alustava tilavuus on noin 100 m³. Jatkosuunnittelussa tulee tarvittaessa osoittaa ratkaisun riittävyys kohteen riskit huomioon ottaen.

Sammutusjätevesien hallintaa koskevissa ratkaisuissa tulee huomioida, että pelastuslaitoksen suorittamat tulppaus-, sulku- tai patoamistoimenpiteet ovat täydentäviä toimenpiteitä. Sammutus jätevesien ensisijainen hallinta tulee toteuttaa kohteen omilla teknisillä tai muutoin toimintavarmoilla järjestelyillä siten, ettei hallinta ole yksinomaan pelastuslaitoksen toimenpiteiden varassa.

6. Pelastustoiminnan edellytykset

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee varautua toimittamaan pelastuslaitokselle kohteen ennakkosuunnittelun kannalta tarpeelliset tiedot rakennuksen teknisistä järjestelmistä ja muista pelastustoiminnan kannalta merkittävistä järjestelyistä.
Tiedoissa tulee esittää vähintään:
- pääkatkaisijat ja sähkönsyötön erotusmahdollisuudet,
- muuntamoiden ja sähkötilojen turvallisuusjärjestelyt,
- akkujärjestelmien turvallisuusjärjestelyt, mikäli niitä toteutetaan kohteeseen,
- sammutuslaitteistojen toimintaperiaatteet, savunpoistojärjestelmien käyttö sekä
- muut pelastustoiminnan kannalta olennaiset järjestelmät.

Pelastustoiminnan edellytykset aidatulla alueella tulee varmistaa. Pelastuslaitoksen pääsy alueelle on toteutettava toimintavarmalla tavalla myös sähkö- ja tietoliikennehäiriötilanteissa.
Pelastusteiden tulee mahdollistaa pelastuslaitoksen esteetön pääsy rakennukselle sekä kohteen keskeisille teknisille alueille. Pelastusteiden kantavuus, mitoitus ja käytettävyys tulee säilyttää kaikissa olosuhteissa.
Rakennuksen kattotasolle sijoitettavien jäähdytys- ja muiden teknisten laitteiden huolto-, pelastus- ja sammutustoiminnan edellytykset tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

7. Erityinen palotarkastus
Kohteessa suoritetaan pelastuslain (379/2011) 80 §:n mukainen erityinen palotarkastus ennen rakennuksen käyttöönottoa. Tarkastuksessa tulee olla käytettävissä hyväksytyt toteumapiirustukset sekä pelastustoimintaa tukevat käyttö- ja turvallisuusohjeet.

Lausunto
Pelastusviranomainen puoltaa rakennusluvan myöntämistä edellyttäen, että tässä lausunnossa esitetyt asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa, toteutuksessa ja käyttöönotossa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää savunpoisto- ja sammutusjärjestelmien yhteistoimintaan, akku järjestelmien turvallisuusratkaisuihin, sammutusvesien ja sammutusjätevesien hallintaan, suuren sähkötehon aiheuttamien turvallisuusnäkökohtien huomioimiseen sekä pelastustoiminnan edellytysten varmistamiseen.

Lausunnossa esitetyt huomiot eivät poista rakennushankkeeseen ryhtyvän velvollisuutta huolehtia rakennuksen paloturvallisuuden toteutumisesta voimassa olevan lainsäädännön, määräysten ja hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteeri: 16.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Hakemuksen mukaan rakennettava datakeskus on teholtaan noin 25 MW, josta palvelimien osuus noin 20 MW. Kiinteistö sijaitsee teollisuusalueella, joka ei ole pohjavesialuetta. Hakemuksessa ei esitetä varavoimaa, eikä polttoainevarastoa. Jäähdytysjärjestelmä perustuu suljettuun kiertoon, jossa käytetään propyleeniglykolia enintään noin 40 m3. Lämpö poistetaan lähtökohtaisesti kuivajäähdyttimillä. Tontille jätetään tilavaraus lämmöntalteenotolle, jotta lämpöä voidaan luovuttaa viereisille teollisuuslaitoksille ja asemakaavassa biokaasulaitokselle varatulle tontille.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 760–840 metrin päässä rakennuksesta. Hakemuksessa esitetyn meluvyöhyketarkastelun mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tarkastelussa esitetyssä skenaariossa. Tulos on seulontatasoinen ja perustuu tyyppiarvoihin. Se varmennetaan toteutusvaiheessa akustiikkakonsultin laatimalla meluselvityksellä, jossa ovat käytettävissä laitetoimittajan äänitehotasot.

Rakennuksen jäähdytyslaitteistojen ja ilmanvaihdon aiheuttama melu tulee huomioida suunnittelussa siten, että valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot eivät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylity.

Laajojen vettä läpäisemättömien pintojen vuoksi hulevesien viivytys kiinteistöllä on perusteltua huomioida hankkeen hulevesijärjestelyissä.

Mikäli alueelle esitetään myöhemmin varavoimaa, tai toiminta muuttuu siten, että toiminta kuuluu ympäristönsuojelulain mukaiseen ilmoitus- tai lupamenettelyn piiriin, tulee toiminnanharjoittajan hakea tarvittavat luvat ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista. (Lähtökohtaisesti lupa tarvitaan, jos varavoiman yhteenlaskettu polttoaineteho ylittää 50 MW tai alueella varastoidaan polttoainetta yhteensä 100 m3.) Mikäli varavoimaa myöhemmin suunnitellaan, tulee varavoimageneraattoreiden koekäyttöjen ja hätäkäyttötilainteiden aiheuttama melu huomioida suunnittelussa siten, että melutason ohjearvot eivät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ylity.

Kuntatekniikan päällikkö: 16.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Hulevesistä esitetty selvitys ja vesienhallintasuunnitelma, sekä virtaamalaskelma. Viivytykset kaavamääräysten mukaisesti.
Hulevesirakenteiden mitoitukset riippuvaisia osin lopullisista piha- ja paloteknisistä järjestelyistä.
Hulevesirakenteiden mitoitetut rakennussuunnitelmat toimitettava ennen maanrakennustöiden aloitusta.

Viemäriliittymä:
Alueella Alajärven kaupungin viemäriverkosto. Liitospisteenä ja vastuun rajapintana on tontin rajalla tai sen läheisyydessä sijaitseva liitoskaivo, josta eteenpäin tontin suuntaan rakentaja toteuttaa viemärilinjan. Rakentaja tarkentaa viemärin liitospisteen ja sen korkeusasematiedot Alajärven kaupungin vesi- ja viemärilaitokselta (Kari Vuorela, kari.vuorela@alajarvi.fi, puh. 040 885 631). Viemärin sijainti- ja liitoskorkeustiedot esitetään LV-asemapiirustuksessa. Viemärin padotuskorkeuden tulee olla vähintään +1000 mm runkoviemärin liitoskorkeudesta rakennuksen alimpaan viemäröityyn tasoon.

Vesijohtoliittymä:
Alueen vedentoimittaja on Alajärven kaupunki. Liitospisteenä ja vastuun rajapintana on tontin rajalla tai sen läheisyydessä sijaitseva sulkuventtiili, josta eteenpäin tontin suuntaan rakentaja toteuttaa vesijohtolinjan. Rakentaja tarkentaa vesijohdon liitospisteen tiedot Alajärven kaupungin vesi- ja viemärilaitokselta (Kari Vuorela, kari.vuorela@alajarvi.fi, puh. 040 885 631). Vesijohdon sijaintitieto esitetään LV-asemapiirustuksessa.

Terveydensuojelutarkastaja: 16.11.2026 Puoltaa ehdoilla

Terveydensuojeluviranomainen on tutustunut datakeskushankkeen asiakirjoihin ja sen yhteydessä toimitettuun meluselvitykseen. Suunnitellun datakeskuksen etäisyys lähimmästä asuinkiinteistöstä on noin 760–840 metriä. Hankkeessa esitetyn meluvyöhyketarkastelun mukaan toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä melulle valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuja ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Tulos perustuu tyyppiarvoihin, joka varmennetaan hankkeen toteutusvaiheessa akustiikkakonsultin laatimalla meluselvityksellä, jossa ovat käytettävissä laitetoimittajan äänitehotasot.

Erityisesti datakeskuksissa mahdollisesti esiintyvä jatkuva, tasaisesti kuuluva matalataajuinen ja kapeakaistainen ääni voi olla ongelmallinen. Sen häiritsevyys voi tulla tavanomaisessa A-painotetussa kokonaismelutarkastelussa puutteellisesti esille. Yöllä tällainen melu voi erottua selvästi, vaikka äänen kokonaisvoimakkuus olisi suhteellisen pieni. Tämän vuoksi olisi hyvä selvittää melun taajuusjakauma vähintään matalien taajuuksien (20–200 Hz) osalta, ja huomioida mahdollisen kapeakaistaisen eli tasaisesti ujeltavan tai humisevan äänen esiintyminen. Vaikkakin lähimmät häiriintyvät kohteet ovat melko kaukana, en pitäisi 700 metrin etäisyyttä sellaisena, että yöaikainen humina voitaisiin sulkea kokonaan pois. Toisaalta asianmukaisella laitteiden sijoittelulla, jäähdytystekniikalla ja meluntorjunnalla haitta voi jäädä vähäiseksi.

Terveydensuojeluviranomainen korostaa erityisesti yöaikaisen melun merkitystä, koska datakeskuksen toiminta on luonteeltaan ympärivuorokautista. Hankkeen toteutusvaiheessa tulisi tarkastella melun taajuusjakaumaa ja erityisesti matalataajuisen (20–200 Hz) melun esiintymistä ja muita häiritsevyyttä lisääviä erityispiirteitä. Lisäksi tulisi varmistaa, että kaikkien melua tuottavien laitteiden samanaikainen käyttö sekä niiden yhteisvaikutuksesta muodostuva kokonaismelutaso eivät ylitä annettuja raja-arvoja.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

PÄÄTÖS

Myönnetään haettu lupa ja vahvistetaan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennushanke tulee toteuttaa viranomaislausunnoissa esitetyt vaatimukset ja edellytykset huomioiden. Lausuntojen mukaiset tarkennetut suunnitelmat ja selvitykset tulee toimittaa asianomaisille viranomaisille niissä edellytetyissä vaiheissa, erityisesti ennen rakennustöiden aloittamista ja rakennuksen käyttöönottoa. Rakennuksen käyttöönoton edellytyksenä on lisäksi, että lausunnoissa esitetyt turvallisuuteen, paloturvallisuuteen, meluntorjuntaan, hulevesien hallintaan ja pelastustoiminnan järjestämiseen liittyvät vaatimukset on huomioitu ja toteutettu.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennesuunnitelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Energiaselvitys
- Pohjarakennesuunnitelma
- Perustamistapalausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloituskokous
- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että

rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

MUUT EHDOT
Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

Valitusosoitus (Hallintovalitus)

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
PL 204, 65101 Vaasa
Puh. kirjaamo 029 564 2780, faksi 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi
(Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/

Alajärven teknisen lautakunnan päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Päätökseen ovat oikeutetut hakemaan muutosta rakentamislain 180 §:ssä luetellut tahot. Valituskirjelmä on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Päätös tässä asiassa annetaan julkaisemalla kuulutus kaupungin verkkosivuilla 20.11.2026. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3) vaatimusten perustelut
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Alajärven kaupungin kirjaamosta.
Posti- ja käyntiosoite: Alvar Aallon tie 1, 62900 ALAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kirjaamo@alajarvi.fi
Puhelinnumero: 040 661 9533
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00