Alajärvi
Rakennustarkastaja

Kuulutukseen menevät luvat

RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.11.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus **§**	**Kiinteistö** **Lupatyyppi** **Toimenpide**
5-2026-86 82 Myönnetty	5-401-20-58 (Luoman Sähkölä) Rakentamislupa Luoma-ahon sähköaseman rakentaminen. Kojeistotilan rakentaminen.

Yhteensä **1 päätöstä**

Alajärvi 20.11.2026

Tuukka Antila

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0020-0058
Tilan nimi ja rekisterinumero	Luoman Sähkölä 20:58
Kiinteistön pinta-ala	9 235 m^2
Osoite	Mäkeläntie 2, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Luoma-ahon sähköaseman rakentaminen.

Kojeistotilan rakentaminen.

Työt aloitettava	29.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	29.12.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Antila Tuukka

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	**1043007433**
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Energiansiirtorakennukset
Kerrosala	66 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	66 m^2
Kokonaisala	66 m^2
Tilavuus	210 m^3
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (11.11.2026)
- Hakemus (20.11.2026)
- Asemapiirros (11.11.2026)
- Julkisivupiirustus (11.11.2026)
- Pohjapiirustus (11.11.2026)
- Leikkauspiirustus (11.11.2026)
- Lausunto (12.11.2026)
- Naapurin kuuleminen (11.11.2026)
- Muu pätevyystodistus (19.11.2026)

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 19.11.2026
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 19.11.2026 Puoltaa

Ei huomautettavaa rakennusluvan myöntämisestä. Mahdolliset öljyä sisältävät laitteet tulee varustaa riittävillä suojaus- ja vuodonhallintarakenteilla siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai vesien pilaantumisvaaraa.

Kaavoituspäällikkö : 13.11.2026 Puoltaa
Etukäteen on maastossa selvitetty sijoittuminen. On huomioitu mahdollinen Mäkeläntien jatko etelään sekä itään.

Kuntatekniikan päällikkö : 12.11.2026
Mäkeläntien katu päättyy asemakaavan mukaisesti tontin länsireunaan.
Kulkutien rakentaminen katualueen ulkopuolella kuuluu rakentajalle, ennen kulkutien rakentamisen aloitusta katselmoidaan paikanpäällä kulkutien liittyminen Mäkeläntien katualueeseen.

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Ei huomautettavaa. (11.11.2026)

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Pelastusviranomaisen antamia ehtoja on noudatettava.
Ympäristönsuojelusihteerin antamia ehtoja noudatettava

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:
- Rakennepiirustukset
- Rakennesuunnitelmat
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Rakennuksen ja muun rakennuskohteen olennaisista vaatimuksista on voimassa mitä rakentamislaissa tai sen nojalla taika muutoin on erikseen säädetty tai määrätty. Käyttöturvallisuuden kannalta tämä tarkoittaa, että kohde on suunniteltava, rakennettava ja varustettava siten, ettei sen käyttöön, huoltoon tai ylläpitoon liity sellaista tapaturman, onnettomuuden tai vahingoittumisen vaaraa.
Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. Vastaavan työnjohtajan on myös huolehdittava, että rakennustyön aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ja että rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

MUUTOKSENHAKU

Viranhaltijan päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys-, tai vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua, jos laissa niin säädetään ja jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmettävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi.

Liiteasiakirja ovat nähtävillä: Alajärven tekninen toimisto, Sahapolku 49, 62900 Alajärvi.
Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@alajarvi.fi Tai osoitteeseen: Alajärven kaupunginvirasto Alvar Aallon tie 1 62900 Alajärvi

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 28.12.2026 klo. 15.00.