



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	005-401-0201-0001
Tilan nimi ja rekisterinumero	HIEKKAHARJU 201:1
Kiinteistön pinta-ala	183 359 m <sup>2</sup>
	Mäkeläntie 2
Osoite	Mäkeläntie 2, 62830 LUOMA-AHO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### **Aurinkovoimala** **Aurinkovoimalan 950 kWp rakentaminen**

Työt aloitettava	16.6.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	16.6.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Kallio Beata

## LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 11.4.2025  
Lausunto on liitteenä

Ympäristönsuojelusihteeri : 30.4.2025  
Aurinkovoimala sijaitsee asemakaava-alueella T/kem. Hankkeessa tulee noudattaa asemakaavamääräyksiä.

Kaavoituspäällikkö : 2.5.2025 Puoltaa  
Ei huomautettavaa, koska Tukesilta saitte erillisen lausunnon konsultointivyöhykkeen takia.

Kuntatekniikan päällikkö : 7.5.2025  
Vesijohdon sijainnin tarkentaminen ja varmistus:

Vesijohtorunko kulkee karttatiedon perusteella kiinteistön rajan tuntumassa (merkitty myös asemapiirustukseen). Vesijohtojen karttatiedoissa voi esiintyä epätarkkuuksia ja vesijohdon sijainti tulee varmentaa näyttöpyynnöllä ennen kaivuutöiden aloitusta. Näyttöpyyntö tehdään Alajärven kaupungin vesi- ja viemärlaitokselle viimeistään 7 arkipäivää ennen töiden aloittamista. Yhteyshenkilönä näyttöpyyntöön on Kari Vuorela 0400 885631, kari.vuorela@alajarvi.fi

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Ei huomautettavaa (14.4.2025)

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.



## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakentamislain 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella ja 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelmat
- Hulevesisuunnitelma
- Opastesuunnitelma
- Pelastussuunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus
- Aloituskokous

## **LUPAEHDOT**

### **RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA**

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

Täydentävät ehdot:

Lausunnonantajien antamia ehtoja noudatettava

Päättäjä

Beata Kallio



### **OIKAISUVAATIMUSOHJE**

**Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Alajärven kaupungin rakennustarkastajan käsiteltäväksi 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla julkaisupäivää lukuun ottamatta. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhä-, itsenäisyys tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Tähän päätökseen saa hakea oikaisua se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi hakea oikaisua jos laissa niin säädetään jos se on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle joka on päätöksen tehnyt. Oikaisuvaatimuksessa on ilmettävä hakijan nimi ja osoitetiedot sekä perustellusti miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan tehtäväksi. Liiteasiakirjat ovat nähtävillä: Alajärven kaupungin tekninen toimisto / rakennusvalvonta, Koulupolku 4, 62900 ALAJÄRVI"**

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:**

**Alajärven kaupunginvirasto  
Alvar Aallon tie 1  
62900 Alajärvi kirjaamo@alajarvi.fi**

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia lautakunnan käsiteltäväksi. . . . Tämän päätöksen antopäivä on 9.5.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 15.6.2025.

### **LAINVOIMAISUUSOHJE**

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.